

ACCÈS

Distances et temps de parcours :

Arbanats - Bordeaux :
30 km - 35 min.

Arbanats - Aéroport de Bordeaux :
34 km - 30 min.

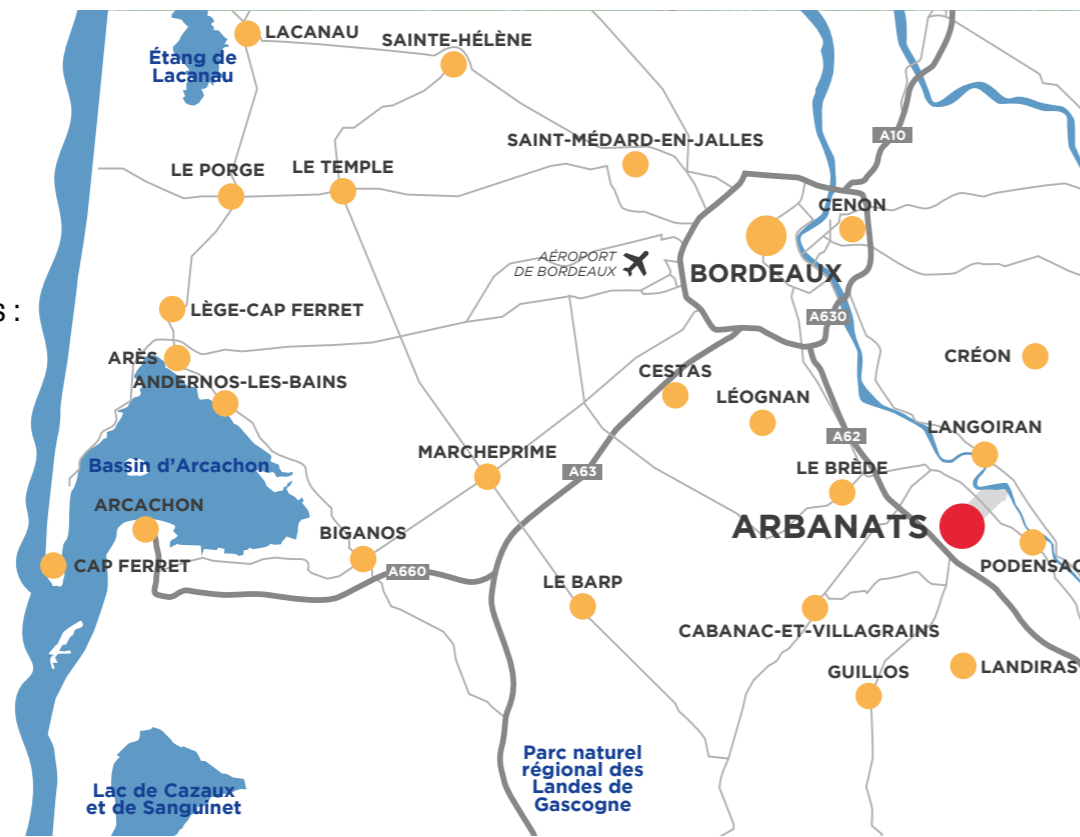
Arbanats - Bassin d'Arcachon :
87 km - 1h.

Réseau routier :

Autoroute A62 (Bordeaux - Toulouse)

Autoroute A63 (Bayonne - Espagne)

Départementale D1113 (Bordeaux)



CIC Aménagement Foncier



ARBANATS / 33
LE DOMAINE DE LA CROIX
9 TERRAINS À BÂTIR, VIABILISÉS

Retrouvez-nous sur :
www.afedim.fr

Ou :

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080 Service & appel gratuits

bordeaux@cm-activites-immo.fr

Maîtrise d'ouvrage :

CIC Aménagement Foncier

23, Parvis des Chartrons - Cité Mondiale
33000 Bordeaux

CIC Aménagement Foncier est une marque utilisée par Crédit Mutuel Aménagement Foncier, SAS au capital de 23387430 € dont le siège social 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen - 67000 STRASBOURG - 788 797 926 RCS Strasbourg - TVA Intracommunautaire FR26 788 797 926. Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerces - Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Permis d'aménager PA.033.007.21.P.0001 délivré le 27/07/2021. Conception : Art'Up. Images : Google Earth, Adobe Stock, CIC Aménagement Foncier. Septembre 2021.



LE DOMAINE DE LA CROIX

AU FIL DE LA GARONNE

Arbanats est une commune attractive et accessible, aux portes de Bordeaux, où il fait bon vivre.

Située à 25 kilomètres au sud de la métropole Bordelaise, la commune offre un cadre de vie apaisant. Une vie douce à la campagne à seulement 30 minutes de train du centre-ville de Bordeaux.

Les futurs résidents profiteront d'une diversité d'activités : promenades en forêt, vignoble, rivière, etc...

À moins de 5 km, la commune de Podensac dispose de tous les commerces, d'un collège, de parcs, et continue de se diversifier et de s'adapter aux besoins actuels d'une population grandissante.



**9 TERRAINS
À BÂTIR**
de **400 à 732 m²**
viabilisés

(Assainissement EU et EP, eau potable, électricité, Télécom)

L'opération s'inscrit dans un cadre calme et naturel, en cœur de bourg et de ses équipements

- Des espaces verts à partager au quotidien,
- Une intimité conservée entre chaque lot,
- à 2 minutes à pied de la gare,
- à 5 minutes à pied de l'école primaire.

- Voirie
- Espaces verts
- Liaisons douces



Gare à 2 minutes à pied



École primaire à 5 minutes à pied



À 5 minutes en vélo de la Garonne



À 30 minutes du centre-ville de Bordeaux (train ou voiture)



Le Domaine de la Croix, est situé en plein centre bourg et au cœur de Vignes.

Il se compose de terrains à bâtir de 400 m² à 732 m² dans un espace à la fois résidentiel et naturel.