



SAVERNE / 67
LA FONTAINE SAUBACH - TRANCHE 6
DEVENEZ PROPRIETAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



SAVERNE / 67 LA FONTAINE SAUBACH - TRANCHE 6 SUR LES HAUTEURS

Située au nord-ouest de l'Alsace à la frontière avec la Lorraine, **Saverne est une ville de 12000 habitants** en plein essor.

La commune possède de nombreuses maisons et monuments dignes d'intérêts : maisons à colombages, antiques églises, le Cloître des Récollets et le magnifique château des Rohan. Les Vosges aux alentours et la splendide Roseraie de la commune raviront les amoureux de la nature.

Saverne est une **ville dynamique avec ses nombreux commerces, supermarchés et restaurants**. Elle est dotée également d'écoles primaires et secondaires, de collèges et lycées ainsi que d'un complexe sportif et culturel.

La Fontaine Saubach est située au milieu d'un théâtre de verdure et dispose d'une **situation dominante sur la ville de Saverne**.

Les Atouts de la Fontaine Saubach -Tranche 6



Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « La Fontaine Saubach - Tranche.6 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 2,2 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité :**

- > **Terrains viabilisés**
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet PARENTHÈSE PAYSAGE à Illkirch-Graffenstaden,
- > **Pré- fibrage** du lotissement.
- > Raccordement au **gaz de ville**.



29 Terrains à bâtir viabilisés
À partir de 73 000 €, terrains de 404 m² à 709 m²



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Sabine et François M. et Léo.



Muret d'intégration des coffrets techniques

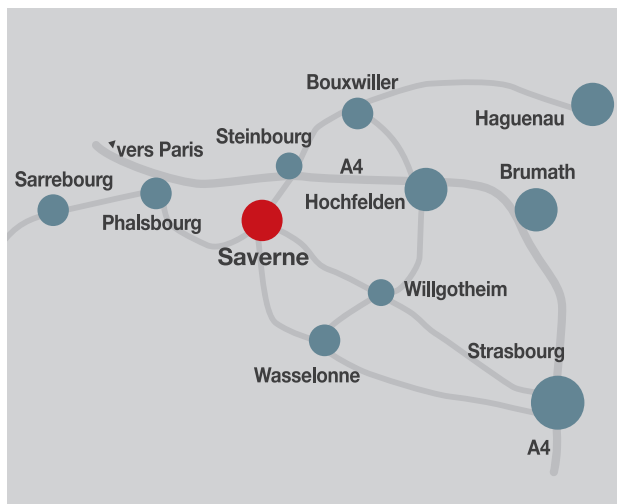


Aménagement des terrains, création de la voirie



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.





ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Saverne - Bouxwiller : 16 km - 17 min.
- Saverne - Haguenau : 43 km - 32 min.

- Saverne - Phalsbourg : 10 km - 11 min.
- Saverne - Hochfelden : 17 km - 18 min.
- Saverne - Strasbourg : 50 km - 34 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A4, lignes de bus

Réseau SNCF :

- Gares SNCF à Saverne, Sarrebourg, Hochfelden, Brumath

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen
de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet BAUR

5 Rue des Sœurs
67500 Haguenau
Tél. : 03 88 63 87 87

Maître d'œuvre :

BEREST

8, rue du Girlenhirsch
67401 Illkirch
Graffenstaden
Tél. : 03 88 65 36 06

Notaire :

Etude de Me NONNENMACHER

10 rue de Monswiller
67700 Saverne
Tél. : 03 88 91 17 63

Mairie de

Saverne :

78 Grand Rue
67700 Saverne
Tél. : 03 88 71 52 71

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

**Service & appel
gratuits**

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Aménagement Foncier - Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale