

Les VERGERS DE PONT-PÉROU

CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE

Un cadre de vie idéal pour toutes les familles désireuses d'habiter une Commune à taille humaine, avec les avantages de la Métropole.

Paisible et dynamique, la commune de Chanceaux-sur-Choisille bénéficie d'un emplacement idéal par sa proximité immédiate de Tours (20 mn), à 6 km de l'échangeur de l'Autoroute A10 (Paris - Bordeaux) et à 2 km de la Gare SNCF de Notre-Dame-d'Oé. La Commune fait partie de l'aire d'attraction de Tours et se situe en 2^e couronne métropolitaine. Chanceaux-sur-Choisille partage avec Parçay-Meslay le site d'activité du Cassantin ainsi que le site d'activité de la Duqueterie avec Notre-Dame-d'Oé.

La position géographique du site au Nord de la Commune est en jonction immédiate avec les écoles, la Mairie, les commerces et les services de proximité (Boulangerie, Poste, cabinet médical, restaurants, marché hebdomadaire etc...).



Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

www.afedim.fr



> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel gratuits

CREDIT MUTUEL AMENAGEMENT FONCIER - SAS au capital de 23 387 430 € - SIREN 788 797 926 RCS STRASBOURG - Siège social : 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. Carte professionnelle Transaction n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole - Non réception de fonds, effets ou valeurs et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Permis d'aménager N°091.347.21.10005 délivré en date du 12/01/2022. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications. Illustrations d'ambiance et document non contractuels. Crédits : Création, illustrations, impression : Philippe Allieux / Trail-graphique.com © Adobe Stock - Architecte : MILLE Architectes - Perspective : SOJL, Janvier 2023.

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Les VERGERS DE PONT-PÉROU
CHANCEAUX-SUR-CHOISILLE
TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS
TRANCHES 1 & 2



Un véritable poumon
de respiration
à proximité du Bourg !

TRANCHES 1 & 2
30 TERRAINS
de 280m² à 417m²



Une trame verte centrale constituée de jardins potagers partagés, de vergers et d'un parcours de santé.

- Ce nouveau quartier de vie, respectueux de son environnement, entend préserver et mettre en valeur les éléments paysagers et naturels du site.
- La mare centrale est conservée et mise en valeur par des aménagements légers. Les noues et fossés existants sont intégrés à la trame bleue.
- L'environnement est renforcé par l'aménagement d'une veine paysagère centrale qui joue un rôle, à la fois, de cheminements doux et de lieu de vie par la réalisation de différents espaces de convivialité (gradines paysagères, vergers, jardins nourriciers).
- Les espaces de convivialité sont intégrés à la trame paysagère du quartier afin d'offrir des espaces de loisirs et de rencontres.
- Un quartier convivial propice à la solidarité, au partage et au bien vivre ensemble.



Nos garanties sur mesure



- ✓ Garantir **vos** accompagnement par un chargé d'affaires et une commerciale, des interlocuteurs à **vos** service.
- ✓ Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain).
- ✓ **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours).
- ✓ **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie).
- ✓ Garantir **vos** projet (accompagnement par l'architecte-conseil obligatoire)
- ✓ **Inform**er sur la nature du sol (nous vous remettons l'étude géotechnique voirie)

- ▲ ACCÈS OBLIGATOIRE
- ZONE D'IMPLANTATION OBLIGATOIRE DE CONSTRUCTION
- TERRAINS
- ➔ SENS DE CIRCULATION
- CHEMINEMENTS DOUX PIÉTONS ET CYCLES
- VERGERS
- POTAGERS