



**LOT : Villa 13**

TYPE:	3 Pièces
NIVEAU:	Rez-de-chaussée
Séjour-cuisine	29.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.80 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau - W.C	5.20 m <sup>2</sup>
Salle de bain	1.90 m <sup>2</sup>
W.C	

TOTAL SURFACE HABITABLE	66.30 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

Terrasse	13.20 m <sup>2</sup>
Jardin	17.50 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE PRIVATIVE	97.00 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

**LEGENDE :**

- G.C. : Garde-corps
  - PL : Placard
  - CH : Chaudière
  - AI : Allège
  - VR : Volet Roulant
  - S : Soffite / Faux plafond
  - B.V. : Brise-vue
  - VRE: Volet Roulant Électrique
- Équipements non fournis :**
- Refrigerateur
  - Cuisson
  - Lave Linge
  - Lave Vaisselle
  - Evier

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que les équipements sont figurés à titre indicatif et peuvent être déplacés. Les accès aux extérieurs (jardins, terrasses, balcons) pourront présenter une différence de niveau, ayant pour but de résoudre un problème technique, de compléter ou parfaire soit l'effet architectural, soit l'harmonie de l'immeuble.

