

*Le Clos
des
Vignes*

MARLY

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS





Depuis 38 ans Crédit Mutuel Aménagement Foncier développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un partenariat avec les collectivités locales,
- De nouveaux espaces de vie dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribue à l'épanouissement de nos clients,
- Un cadre paysager,
- Un accompagnement sur mesure pour concrétiser votre rêve.



Nos garanties sur mesure:

- Garantir votre accompagnement par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à votre service,
- Garantir la surface de votre terrain (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir votre choix (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir votre investissement (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir le sol (nous vous remettons une étude géotechnique).



MARLY / 57

Le Clos des Vignes

Un panorama exceptionnel

C'est au sud du cœur Métropolitain, que se situe la ville de Marly. Avec près de 10 020 habitants, la commune jouit de nombreux avantages par ses commerces et ses infrastructures scolaires, sportives et culturelles.

Sa situation géographique idéale, aux portes de la ville de Metz et de la campagne sud, associe proximité aux commerces (hypermarché,...) de la ZAC Bellefontaine et cadre paysager verdoyant de la vallée de la Seille. La ville de Marly est dotée d'une très bonne desserte grâce à la proximité de la rocade sud la connectant aux autoroutes A31 et A4.

Au cœur du quartier d'habitation l'Orée Sud, le lotissement « Le Clos des Vignes » offre un cadre de vie agréable. Situé à proximité du centre-bourg de Marly et de ses services du quotidien, ce lotissement est une adresse idéale pour les familles en quête de sérénité.

Les aménagements ont été pensés dans un souci de bien être et de vertuosité.

Un clos à la qualité pérenne ...

Pensé qualitativement en employant avec soin le foncier et les ressources locales, ce projet respecte les sols, les eaux, la biodiversité, et son environnement existant. Par son architecture et ses choix constructifs, il favorise tout ce qui allège son empreinte écologique, et tout ce qui le rendra équitable et agréable à vivre.

Nous ne visons pas uniquement la qualité, mais également la pérennité et le bien vivre

John D'Eathe

Le mot de l'architecte

18 terrains à bâtir
à partir de 106 600 €
de 2,8 ares à 5,6 ares

Dont 6 terrains destinés à un
partenaire constructeur

12 pavillons groupés en
accession sécurisée

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

s'inscrit depuis plusieurs années dans une démarche d'aménagement durable. Ainsi nous avons fait le choix d'une labellisation **BiodiverCity** pour permettre la valorisation et le renforcement de nos actions.



biodivercity



Opération primée
Trophée Bas Carbone 2022
Union Nationale des Aménageurs



Dans le lotissement « Le Clos des Vignes » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,18 hectares, nous vous proposons de nombreuses prestations de qualité dont un habillage des coffrets techniques abritant la boîte aux lettres



LES ATOUTS DE MARLY

Sur les bords de Seille, Marly est une charmante ville de Moselle, aux portes de Metz. Elle allie le charme d'un village authentique aux atouts d'une ville nouvelle.

Marly séduit pour son dynamisme et l'attention particulière qu'elle porte à ses habitants. Écoles (de la crèche au collège), petits commerces et zone commerciale, équipements culturels et sportifs, tout est sur place.

Prochainement une ligne METTIS desservira la commune et rapprochera encore davantage Marly à la ville de Metz.

ACCÈS

Distances et temps de parcours

• Centre commercial et zone d'activités

Bellefontaine : 3 km - 6 min

• Zone d'activités Actisud Moulins-lès-Metz / Waves : 8 km - 13 min

• Parc du Technopole Metz / Hôpital de Mercy : 9 km - 12 min

• Marly - Metz gare : 15 min - 10 km

Ligne de bus : L2 (35 min)

• Marly - Kirchberg (Lux) : 1h - 85 km

• Marly - Nancy : 40 min - 50 km

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CRÉDIT MUTUEL

AMÉNAGEMENT FONCIER

16 rue Pierre Simon de Laplace

57070 METZ

Tél. : 03 87 31 65 44

Maître d'œuvre :

LOLLIER

Agence Metz

3 rue des Charpentiers

57070 METZ

Notaire :

Office notarial

Estelle GEYER-LEGENDRE

16 rue de la Gare

57380 FAULQUEMONT

Géomètre :

Cabinet MELEY-STROZYNA

194, rue de Pont-à-Mousson

57951 MONTIGNY-LES-METZ

Mairie de Marly :

Hôtel de Ville

8 rue des écoles

57151 MARLY

03 87 63 23 38



www.afedim.fr



lorraine@cm-activites-immo.fr



> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel gratuits

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier