

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Informations immeuble

Code immeuble: 7208
Nom de l'immeuble: VILLA CERESA
Adresse: 10- 10BIS- 10TER RUE PAVILLON
Code Postal: 37000
Ville: TOURS

Renseignements visite

Rédacteur: ALVES CASTANHOLA
Corentin
Date de la visite: 30/09/2025
Heure d'arrivée: 16:00
Heure de départ: 17:00
Durée de la visite: 01:00

Rapport du 30/09/2025

I. Immeuble - 7208 - VILLA CERESA

1. Extérieur

Contrôles	Constats	Action
Espaces Verts	RAS	L'entretien des espaces verts collectifs et privés sont effectués. La prestation est satisfaisante. Nous constatons en revanche toujours la présence d'encombrants sur l'angle du bâtiment C. Nous nous rapprochons du propriétaire. De plus, nous constatons au niveau d'une toiture non accessible qu'un rejet de Bouleau pousse. Nous demandons à la société d'espace vert d'intervenir rapidement.



[lien photo](#)

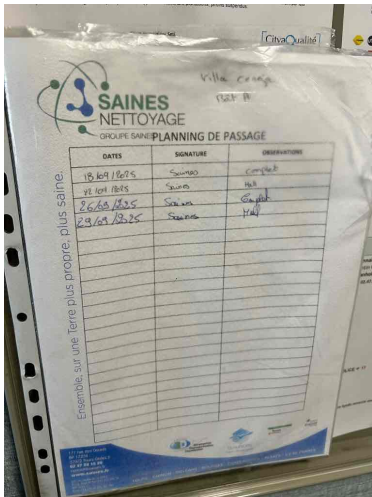


[lien photo](#)

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

2. Intérieur

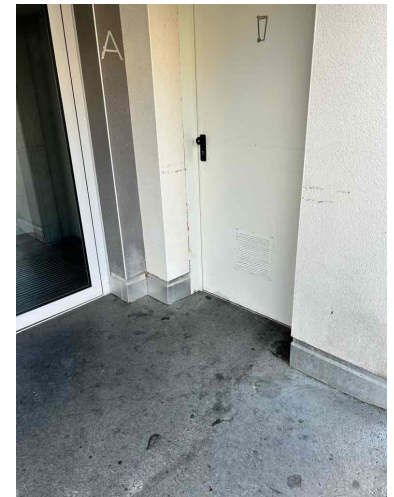
Contrôles	Constats	Action
Hall d'entrée	RAS	La société de nettoyage SAINES est intervenu le 29.09. Les parties communes sont propres. Aucune anomalie n'est constatée. Cependant, nous constatons que le sol devant le local poubelle / accès à la résidence est sale. Nous demandons à la société d'obtenir un nettoyage sous haute pression.



[lien photo](#)



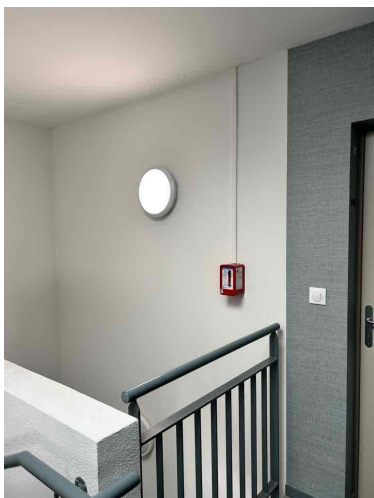
[lien photo](#)



[lien photo](#)

Contrôles	Constats	Action
Couloir	Problème électrique	Nous constatons de nouveau que des globes lumineux sont allumés en continu. Un réglage ou un remplacement est à effectuer. Nous sollicitons la société PLOMBELEC. (cela concerne le bâtiment A au dernier étage et dans la cave, ainsi que le bâtiment C au dernier étage).

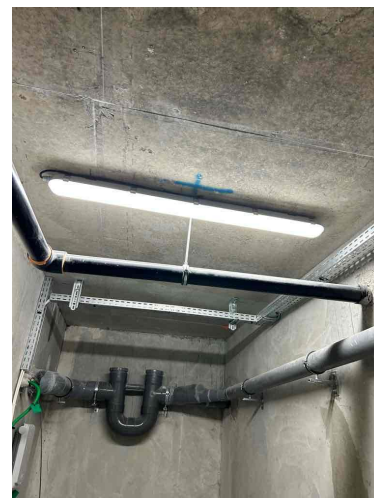
RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



[lien photo](#)



[lien photo](#)



[lien photo](#)

Contrôles	Constats	Action
Ascenseur	RAS	L'entretien de l'ascenseur est effectué. Aucune anomalie n'est constatée.



[lien photo](#)



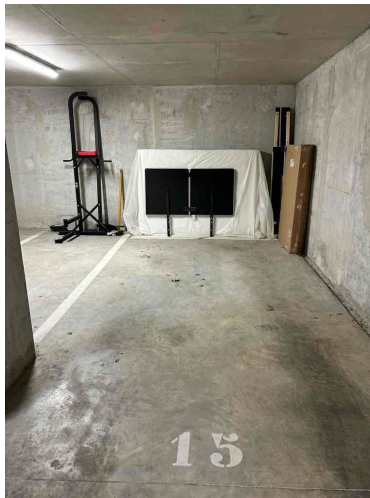
[lien photo](#)

Contrôles	Constats	Action
Parking Sous-Sol	Autre	Nous rappelons que le dépôt d'encombrants divers sur les places de parking n'est pas autorisé. Nous remercions les propriétaires /et ou locataires des places 9 et 15 d'enlever les encombrants. Une note sera effectuée auprès des propriétaires. De plus, nous rappelons que l'infrastructure de borne électrique est en fonction. Il suffit de contacter la société WAAT afin d'obtenir sa borne.

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE



[lien photo](#)



[lien photo](#)



[lien photo](#)

RAPPORT DE VISITE IMMEUBLE

Vos interlocuteurs

Gestionnaire : CASTANHOLA CORENTIN, ccastanhola@citya.com

Comptable : DECROIX Quentin, qdecroix@citya.com

Assistante : BARBIER Christine, cbarbier@citya.com

Negociatrice : DESMAISON MARION, mdesmaison@citya.com

Gestionnaire

