

# Lissieu - 69

## Domaine de Charvery

Terrains à bâtir



**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

# Lissieu,

## une situation privilégiée aux portes de Lyon

À seulement 20 km au nord-ouest de Lyon, Lissieu offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois sérénité et proximité avec une grande métropole. Nichée dans un environnement verdoyant aux portes du pays des **Pierres Dorées** et du vignoble du Beaujolais, cette commune de 3200 habitants allie charme résidentiel et accessibilité. Grâce à l'autoroute A6 et aux transports en commun, Lyon est facilement accessible, permettant de concilier vie professionnelle et bien-être quotidien.

Membre de la dynamique métropole du **Grand Lyon**, Lissieu bénéficie des infrastructures, services et opportunités économiques d'un **territoire en pleine expansion**. Entre espaces naturels préservés, écoles de qualité et commerces de proximité, elle séduit les familles et les actifs souhaitant investir dans un projet immobilier durable.

Construire à Lissieu, c'est choisir un **cadre de vie privilégié**, à la fois paisible et connecté, au sein d'un bassin économique florissant et attractif.





# Domaine de Charverry

---

- 8 terrains à bâtir
- Libres de constructeurs
- De 498 à 758 m<sup>2</sup>

Au sud de la commune de Lissieu, le **Domaine de Charverry** se situe à deux pas du quartier du Bois Dieu, dans un secteur d'habitat mixte majoritairement pavillonnaire.

Le projet s'inscrit en bordure d'une haie bocagère et comprend huit terrains à bâtir libres de constructeurs, avec des surfaces

comprises entre 498 et 758 m<sup>2</sup>. L'organisation des parcelles permet d'optimiser l'ensoleillement et l'éclairage naturel des logements.

Les aménagements comprennent la création des voiries, des cheminements piétonniers et liaisons douces, des espaces verts et des murets techniques.





## Accessibilités



● 200 m de l'école et du Château du Bois Dieu

● 900 m des lignes de bus TCL (61 et 115)



● 2 minutes de l'étang du Bois Dieu

● 8 minutes du centre de Lissieu



● 3 minutes de la gare SNCF de Dommartin-Lissieu

● 15 minutes du collège Jean-Philippe Rameau (Champagne au Mont d'Or)

● 20 minutes de la gare de Vaise, 30 minutes du centre de Lyon



Légende :

● Bus ligne 61  
● Bus ligne 115

Lyon



Chemin

de

Charverry

1

2

3

4

5

6

7

8

## Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.



**VOUS SOUHAITEZ  
EN SAVOIR PLUS ?**

**Votre agence locale**  
50 quai Paul Sédaillan  
69009 LYON

**04 48 18 10 19**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier

Les informations sur l'état des risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Permis d'Aménager n°PA 069 117 22 0004 M01 délivré le 21/07/2023 par la mairie de Lissieu et transféré le 07/03/2025. Crédit Mutuel Aménagement Foncier - SAS au capital de 23 387 430 € - SIREN 788 797 926 RCS Strasbourg - Siège Social : 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance : Infobat3D, COREAR. Crédits photos : ©AdobeStock, ©Ville de Lissieu. 03/2025.