



📍 PÉRIGNY
FIEF DE BEAUVAIS

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI



Vivre à Périgny, aux portes de La Rochelle

UNE ADRESSE STRATÉGIQUE AU CŒUR DE L'AGGLOMÉRATION ROCHELAISE

Située à quelques minutes de La Rochelle, la commune de Périgny offre un équilibre idéal entre dynamisme urbain et qualité de vie. Intégrée à la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, elle bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès rapide aux grands axes routiers reliant la côte Atlantique, le centre-ville rochelais et les principaux pôles d'activité.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET ATTRACTIF

Commerces, équipements, écoles et bassins d'emplois à proximité font de Périgny une commune vivante et pratique. A deux pas de l'effervescence culturelle et économique de La Rochelle, elle représente aujourd'hui une opportunité idéale pour construire et imaginer un nouveau projet de vie.



UNE MOBILITÉ DOUCE ET PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Périgny séduit par ses déplacements faciles : réseau de routes structurant, transports en commun et nombreuses pistes cyclables reliant directement les quartiers résidentiels à La Rochelle, à la gare et au littoral. Cette accessibilité favorise un mode de vie fluide et durable, idéal pour les actifs comme pour les familles.

UN CADRE DE VIE ENTRE PATRIMOINE ET NATURE

Au cœur du département de Charente-Maritime, Périgny cultive le charme des communes atlantiques : patrimoine local, espaces naturels et douceur du climat océanique. Entre marais, paysages ouverts et proximité de l'océan, la commune invite à profiter d'un environnement apaisant tout au long de l'année.



Fief de Beauvais

UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER

- **45** terrains à bâtir viabilisés



Un lieu pour donner vie à votre projet

À quelques minutes de La Rochelle, le Fief de Beauvais, propose un cadre idéal pour concrétiser un projet de vie. Ce nouveau quartier s'inscrit dans un projet d'ensemble et se compose de 45 parcelles viabilisées et libres de constructeur, offrant une liberté précieuse : celle d'imaginer et de construire la maison qui vous ressemble. Sur des terrains allant de 235 à 568 m², chacun peut concevoir un lieu de vie adapté à ses envies, à son style et à l'avenir de sa famille.

Un quartier pensé pour le bien-vivre

L'aménagement s'inspire de l'esprit des villages avec des quéreux, ces espaces communs conviviaux qui deviennent naturellement des lieux de rencontres et de jeux pour les enfants. Les liaisons douces favorisent les déplacements à pied ou à vélo et participent à une ambiance calme et sereine.

Un équilibre entre intimité et partage

Grace à des stationnements déportés, la place est laissée aux espaces de vie et à la tranquillité. Chaque parcelle a été pensée pour préserver l'intimité de chacun tout en créant un cadre harmonieux.

À Fief de Beauvais, vous ne choisissez pas seulement un terrain : vous choisissez l'endroit où imaginer votre avenir et bâtir votre maison.





À VOTRE DISPOSITION
SUR LA COMMUNE
DE PÉRIGNY

- École maternelle
- Boulangerie
- Casino Shop
- Pharmacie, médecin
- Coiffeur

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



À vélo :

- > **4 minutes** de la boulangerie
- > **4 minutes** de la pharmacie
- > **4 minutes** du Casino Shop
- > **4 minutes** de la boucherie-charcuterie
- > **6 minutes** de l'école maternelle et primaire
- > **7 minutes** de la piscine Palmilud
- > **24 minutes** du centre-ville de La Rochelle

À pied :

- > **10 minutes** du parc des Coureilles

En voiture :

- > **5 minutes** du service médical
- > **10 minutes** d'un centre commercial

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de La Rochelle

41, Avenue Michel Crépeau
17000 La Rochelle

Bouygues Immobilier
Espace de vente La Rochelle

12 bis, Rue Thiers
17000 La Rochelle

03 31 48 73 12

afedim.fr

05 46 43 84 90

bouygues-immobilier.com