



Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles à moins de 15 minutes.

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE WINTZENHEIM

- Supermarché
- Écoles et collège
- Banque
- Médecin et pharmacie
- Boulangerie...

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Mulhouse

24, Rue Eugène Ducretet
BP 1089 – 68051 Mulhouse Cedex

03 10 19 32 99

www.afedim.fr



WINTZENHEIM
FLACHSLAND

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier



- > **3 minutes** en voiture du centre commercial AUCHAN
- > **2 minutes** en voiture de la pharmacie et du pôle médical
- > **11 minutes** en voiture de Colmar
- > **6 minutes** en vélo de l'école élémentaire
- > **24 minutes** à pied du collège Jacques Prévert



Découvrez le Haut-Rhin

UN CADRE IDYLLIQUE POUR TOUS LES GOÛTS

Le Haut-Rhin, situé dans la région Grand Est, est un département riche en diversité et en beauté naturelle. Bordé par l'Allemagne et la Suisse, il offre un **cadre idyllique** entre les Vosges et la plaine d'Alsace.

Ses **paysages variés**, des vignobles aux forêts denses, en passant par les lacs et les montagnes, enchantent

les visiteurs. Architecturalement, le Haut-Rhin est célèbre pour ses **villes historiques** comme Colmar, avec son quartier de la Petite Venise, et Strasbourg, capitale européenne, connue pour sa cathédrale gothique majestueuse.

Ce département allie tradition et modernité, faisant de lui une

destination de choix pour les amateurs de culture, de nature et de gastronomie.

Le Haut-Rhin est également réputé pour son art de vivre, où la convivialité et la qualité de vie sont au rendez-vous.

Wintzenheim

UN LIEU DE VIE ÉQUILIBRÉ ET CONVIVIAL

Wintzenheim, située au cœur de l'Alsace, est une commune dynamique et charmante, idéalement positionnée entre Colmar et la route des vins. Son emplacement stratégique en fait un lieu de vie privilégié, offrant un **accès rapide aux grandes villes** pour l'emploi tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et verdoyant.

Entourée de vignobles et de forêts, Wintzenheim est un **véritable havre de nature**, parfait pour les amateurs de randonnée et de plein air.

La ville dispose également d'une **variété de commerces de proximité**, garantissant une qualité de vie optimale.

Les familles apprécieront la présence d'écoles, d'un collège et d'un lycée à proximité, assurant une éducation de qualité pour les jeunes générations.

Avec ses infrastructures modernes et son ambiance conviviale, Wintzenheim est le lieu idéal pour ceux qui souhaitent allier tranquillité et confort, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel.



FLACHSLAND

- 44 terrains constructibles
- Parcelles de 243 à 1 480 m²

Dans ce nouveau quartier, chaque parcelle bénéficie d'un cadre soigné avec des aménagements extérieurs de grande qualité : **des espaces verts intégrés pour un environnement agréable et naturel, des voiries partagées et places de stationnement privatives pour un confort au quotidien.**

La **proximité immédiate du centre-bourg** vous permettra de profiter pleinement des commerces et services essentiels.

Ces terrains constituent une opportunité idéale pour réaliser votre résidence principale, dans un cadre paisible et convivial, tout en restant proche des commerces, services et des bassins d'emploi environnants.

Que vous soyez en quête de calme ou à la recherche d'un cadre familial, ce projet harmonieux s'adapte à vos besoins.

