



CHEMAUDIN-ET-VAUX
LOTISSEMENT DE LA COURTINE
DEVENEZ PROPRIETAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



CHEMAUDIN-ET-VAUX / 25 LOTISSEMENT DE LA COURTINE

UN PANORAMA EXCEPTIONNEL

Avec plus de **2 000 habitants**, Chemaudin-et-Vaux est une commune dynamique. Elle possède des infrastructures péri-scolaires, scolaires, sportives et culturelles, une bibliothèque ainsi que de nombreuses associations et commerces.

Sa situation géographique est idéale, à **une dizaine de kilomètres à l'ouest de Besançon**, à proximité du bassin d'emploi de la ZAC de l'Échange, avec un accès direct dans la commune à l'autoroute A36, ainsi qu'un accès au réseau SNCF (gare à Franois, à 3 km).

Pourvu de belles maisons comtoises traditionnelles et entouré par la nature, Chemaudin-et-Vaux offre un cadre de vie idéal pour ses futurs habitants !

Les Atouts du lotissement de la Courtine

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « de la Courtine » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 2,8 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**,
- > **3 espaces verts avec une aire de jeu petite enfance et bancs**,
- > De **nombreuses haies paysagères**, des arbres à moyennes tiges,
- > **Cheminement piéton** pour relier la rue de la Tuilerie,
- > Des **espaces de stationnement** en evergreen.



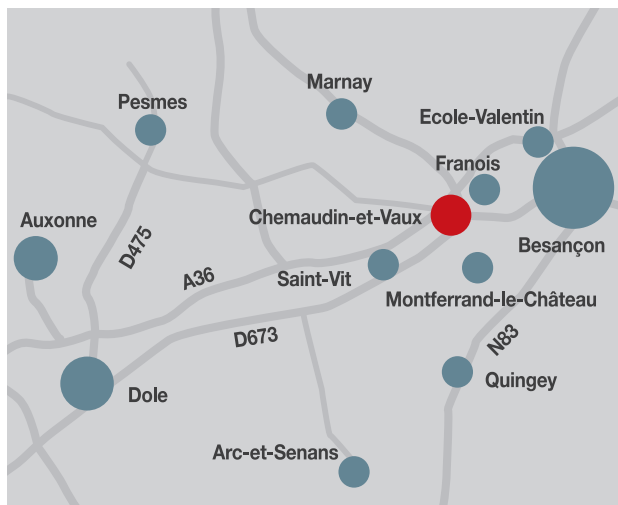
Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Sabine et François M.



Cheminements doux



Aménagement de terrains, création de voirie



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Chemaudin-et-Vaux - Besançon : 14 km - 22 min.
- Chemaudin-et-Vaux - Dole : 45 km - 35 min.

- Chemaudin-et-Vaux - Auxonne : 49 km - 37 min.
- Chemaudin-et-Vaux - Saint-Vit : 10 km - 12 min.
- Chemaudin-et-Vaux - Marnay : 15 km - 16 min.

Réseau routier :

- Accès direct autoroute A36

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5 Avenue Elisée Cusenier
25000 Besançon
Tél. 03 81 84 52 92

Notaire :

Etude de Me ROUSSEL

2 Rue de Marnay
25410 Saint-Vit
Tél. : 03 81 55 11 13

Mairie de

Chemaudin-les-Vaux :

Grande Rue
25320 Chemaudin
Tél. : 03 81 58 54 85

Géomètre :

Cabinet COQUARD

4 Rue des Roches
25110 Baume-les-Dames
Tél. : 03 81 84 48 00

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

**Service & appel
gratuits**

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Agence de Besançon - 5 avenue Elisée Cusenier - 25000 Besançon

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale