

**OBERSCHAEFFOLSHEIM
LOTISSEMENT MITTELWEG
DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



OBERSCHAEFFOLSHEIM / 67 MITTELWEG ENTRE NATURE ET VILLE

Située à moins de 15 minutes en voiture de Strasbourg, la commune d'**Oberschaeffolsheim** bénéficie d'une situation géographique idéale.

Dynamique avec ses **2 400 habitants**, elle est dotée de **nombreux commerces et restaurants**, ainsi que d'infrastructures péri-scolaires et scolaires et possède également un riche tissu associatif culturel et sportif.

Le Mittelweg est situé à l'entrée de la commune avec un accès direct aux axes de communication.

Les Atouts du lotissement Mittelweg



Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Mittelweg » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 3,3 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**
- > Obligation de mettre en place un **système d'infiltration sur chaque lot** pour récupérer l'ensemble des **eaux pluviales** générées sur chaque terrain
- > **Implantation** par l'aménageur d'une **haie champêtre** à l'arrière des lots en façade sud du lotissement.
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet OSLO à Strasbourg,
- > **Pré-fibrage** du lotissement,
- > Raccordement au **gaz de ville**.



16 Terrains à bâtir
À partir de 195 000 €
terrains de 494 m²
à 700 m²

Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Sabine et François M. et leurs enfants.



Aménagement de terrains, création de voirie



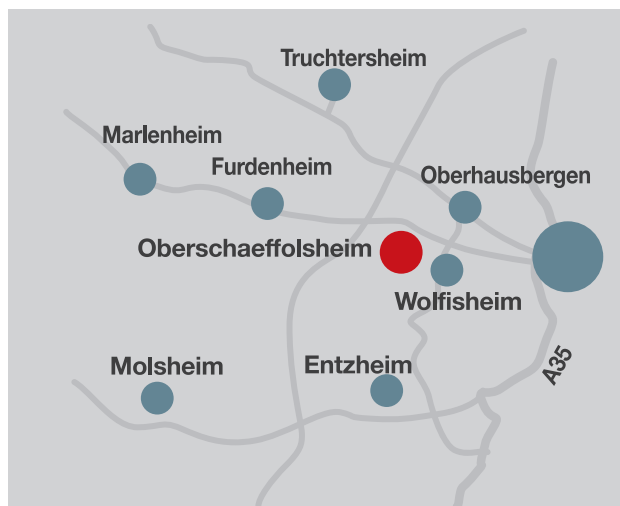
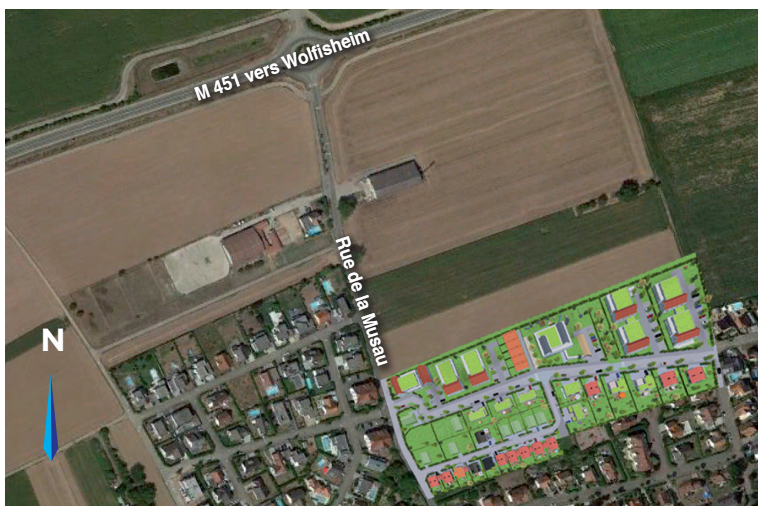
Accompagnement d'un architecte-coordonateur

Photos d'illustration, non contractuelles.

Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Un chèque cadeau de 500 €
offert à chaque acquéreur d'un lot individuel pour l'achat spécifique de végétaux.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Oberschaeffolsheim - Strasbourg : 9 km - 15 min.
- Oberschaeffolsheim - Molsheim : 16 km - 16 min.

- Oberschaeffolsheim - Marlenheim : 13 km - 17 min.
- Oberschaeffolsheim - Wolfisheim : 2 km - 4 min.
- Oberschaeffolsheim - Truchtersheim : 14 km - 18 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A35, 2 lignes de bus

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. : 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet GRAFF-KIEHL

4 Boulevard de la Dordogne
67000 Strasbourg
Tél. : 03 88 36 77 02

Maître d'œuvre :

LOLLIER INGENIERIE

3 Rue de Mittelhausen
67170 Mittelschaeffolsheim
Tél. : 03 88 51 47 93

Notaire :

Etude de Me ROCQUES- DESVALEES

1-2 Place du Marché
67370 Truchtersheim
Tél. : 03 88 59 69 79

Suivi architectural :

Cabinet OSLO

19 Rue de Genève
67000 Strasbourg
Tél. : 03 88 60 16 00

Mairie d'Oberschaeffolsheim :

1 Rue de l'Eglise
67203 Oberschaeffolsheim
Tél. : 03 88 78 10 50

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel
gratuits

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Aménagement Foncier - Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale