



TABLEAU DES SURFACES (placards inclus)	
Séjour	23,2 m2
Chambre	11,2 m2
Salle d'eau + wc	5,3 m2
Dgt.	2,6 m2
Surface Habitable	42,3 m2
Jardin	33,20 m²
Terrasse	17,20 m²
Rappel SHAB	42,30 m²
Surface Utile	92,70 m²

"Une réalisation Angelotti Promotion"

ANGELOTTI

GRUPPE IMMOBILIER

Le Red Line - 85, avenue Georges Frêche - 34170 Castelnau-le-Lez

Téléphone : 04 67 22 12 22

SNC Arboréa Sauvian

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'apporter des modifications pour des raisons de constructions ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif. Les accès extérieurs (jardin, terrasse, balcon, loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Les surfaces et les côtes des pièces peuvent varier de 3% en fonction des contraintes techniques.

Plan notaire

Indice 02

22/11/22

Légende

Porte-fenêtre coulissante 2 rails

Volet roulant électrique

Fenêtre coulissante

Volet roulant électrique

Fenetre double ouvrant à la française

Porte-fenêtre simple ouvrant à la française

Volet roulant électrique

Fenêtre simple ouvrant à la française

Volet roulant électrique

Masquette

Soffite ou faux-plafond

Poutre

Ballon Thermodynamique

F = Emplacement frigo

SL = Emplacement sèche linge

LV = Emplacement lave vaisselle

LL = Emplacement lave linge

Four = Emplacement four

Poteau sur terrasse

Prise TV

Tableau électrique

Placard

Gaine technique

Sèche serviette