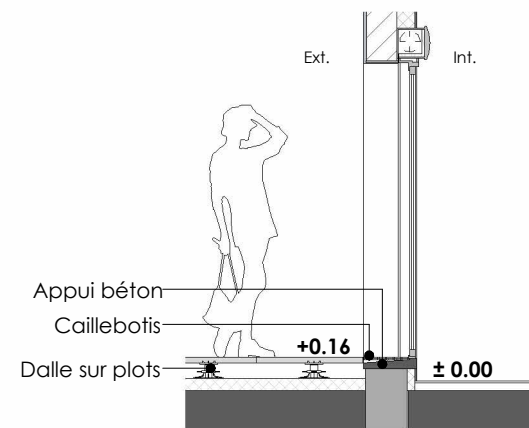


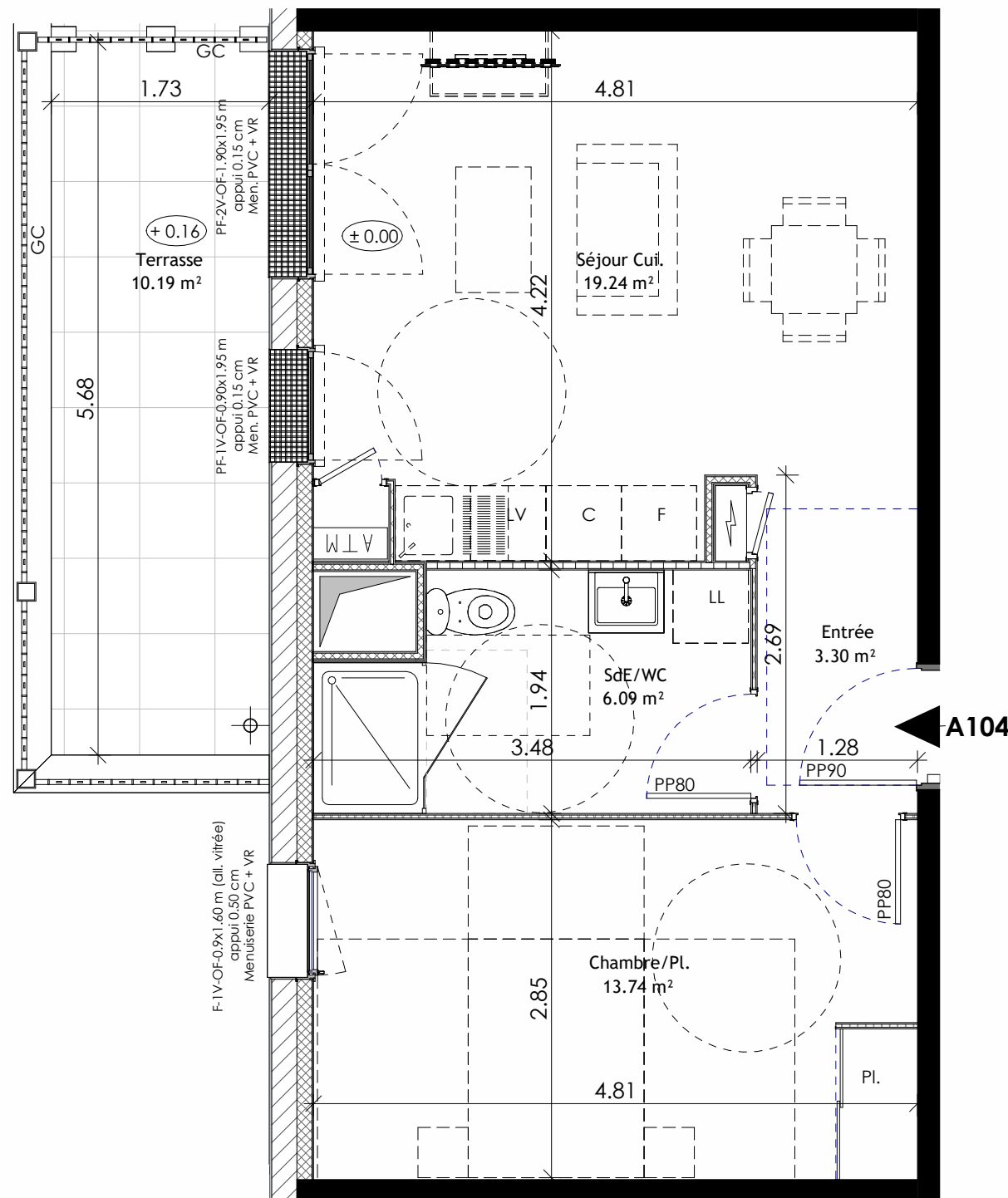
F = Fenêtre
OF = Ouvrant à la Française
PF = Porte fenêtre
VR = Volet Roulant
GC = Garde-corps
PP90 = Porte palière de 90
PP80 = Porte de distribution de 80

PL = Placard sans aménagement intérieur
LL = Lave-linge
LV = Lave-vaisselle
R = Réfrigérateur
GC = Garde-corps

-  = Tableau Elec. GTL encastré
-  MTA = Module Thermique Autonome
-  = Dalle sur plot
-  = Faux plafond / Soffite
-  = Poteau béton



Coupe sur terrasse
1 : 50



VILLA EMERAUDE

Rue de Lebisey (RD 226b) / Rue des Rochambelles
ZAC de l'Orée du Golf, 14610 EPRON



Bâtiment A

A104	T2	42.37 m²	R + 1
------	----	----------	-------

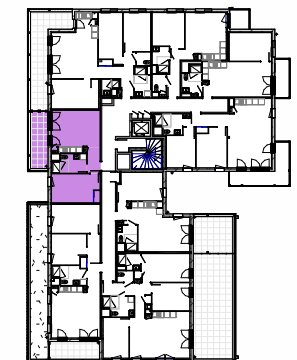


SURFACES HABITABLES

Entrée	3.30 m²
Séjour Cui.	19.24 m²
Chambre/Pl.	13.74 m²
SdE/WC	6.09 m²
	42.37 m²

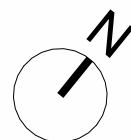
SURFACE ANNEXE

Terrasse	10.19 m²
	10.19 m²



Indice B 02/02/2024

Maître d'Ouvrage :
70 avenue de l'Hippodrome
14000 CAEN
Tél : 02 31 08 34 88
Fax : 02 31 08 34 99



Echelle : 1/50ème (A3)



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, positions des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatifs. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (Art 4.1).