



📍 LE BIGNON
LE PARVIS DU PRÉ COLAS

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Grand-Lieu

EN HARMONIE AVEC SON ENVIRONNEMENT

Situé aux portes de la métropole nantaise et à moins d'une heure de l'océan Atlantique, le territoire de Grand-Lieu compte à ce jour 9 communes et près de 40000 habitants.

Véritable écrin de verdure, c'est un site qui accorde une très grande importance à la transition écologique. Actuellement, le territoire a mis en place le Plan Climat Énergie Territorial pour **répondre de façon locale aux enjeux du changement climatique**.

Les actions menées concernent la mobilité, l'habitat, le développement économique, la qualité de l'air, les équipements, l'urbanisme, la biodiversité, le tourisme, l'eau, l'agriculture et la gestion des déchets.

Avec sa position stratégique à proximité de Nantes, sa douceur de vivre et son harmonie, le territoire du Grand-Lieu vous **offre l'endroit idéal** pour poser vos valises et vous épanouir.

Le Bignon

UNE COMMUNE CALME ET PAISIBLE

À seulement quelques minutes au sud de l'agglomération nantaise, Le Bignon dispose d'un emplacement stratégique, à proximité de l'A83 qui permet de rejoindre la métropole.

Le Bignon vous propose **un environnement agréable et tranquille**, avec ses rivières (L'Ognon et La Doitée), et sa forêt de Touffou, classées en zones naturelles et protégées ; de quoi vous offrir **de jolies balades en pleine nature**. Partez également à la découverte du Château de l'Epiney, de sa chapelle et de son parc boisé.

La commune bénéficie de tous les commerces et commodités nécessaires pour répondre à vos besoins quotidiens et elle vous propose **un marché chaque jeudi matin**.



Le Parvis du Pré Colas

- **49** terrains à bâtir
- De **348 à 600 m²**
- Libres de constructeur

L'opération du Parvis du Pré Colas s'inscrit dans **un cadre calme et naturel**, à 700 mètres du bourg, de ses commerces, services et équipements.

Conçus dans une logique d'intégration paysagère et de confort, les terrains sont bornés et viabilisés, avec raccordement aux réseaux d'assainissement, d'eau, d'électricité et de fibre optique. L'orientation des parcelles assure une exposition optimale des constructions.

Les travaux d'aménagement comprennent notamment la viabilisation des parcelles libres de constructeur, la création des réseaux et la création de trois voies en impasse terminées par une palette de retournement. La continuité des liaisons douces sera assurée vers les quartiers avoisinants. Enfin, un espace vert convivial favorisant les manifestations et les rencontres sera créé en cœur de lotissement.





À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DU BIGNON

- Boulangerie, supérette...
- École
- Banque
- Pharmacie

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



- > **9 minutes** à pied ou **3 minutes** en vélo du centre-bourg
- > **15 minutes** en voiture de l'Aéroport Nantes Atlantique
- > **25 minutes** en voiture du centre-ville de Nantes
- > **50 minutes** en voiture de Pornic et de la côte
- > **Ligne de bus** en connexion avec le pôle multimodal de Pirmil à Nantes

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Nantes

2, Avenue Jean-Claude Bonduelle
44000 NANTES

02 53 78 70 40

www.afedim.fr