



THÉLUS / 62

**LES GRANDES PLAINES TRANCHE 2
DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





Notre démarche environnementale :

Depuis 41 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager**
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 14 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



THÉLUS / 62

LES GRANDES PLAINES - TRANCHE 2 ENTRE NATURE ET VILLAGE

Appréciée pour sa qualité de vie, Thélus est une ville de 1200 habitants en plein essor. **Idéalement située au cœur du pays d'Artois** au nord d'Arras, entre plaines et bois, **la commune est à proximité des grands axes de communication.**

Elle est dotée d'un groupe scolaire, d'une médiathèque, d'équipements sportifs et de quelques commerces.

Le futur quartier « Les Grandes Plaines - tranche 2 » se situe à l'entrée du village en direction d'Arras. **Il bénéficie d'une excellente accessibilité** puisqu'il est directement desservi par l'A26 et la RN 17.

Les Atouts des « Grandes Plaines - tranche 2 »

Ce nouveau quartier résidentiel offrira **un environnement haut de gamme et qualitatif** pour ses futurs habitants, **à quelques minutes à pied du cœur du village :**

Dans le lotissement « Les Grandes Plaines - tranche 2 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 3,4 hectares, nous vous proposons de nombreuses prestations de qualité :

- **Terrains viabilisés** : assainissement, eau potable, électricité, gaz et fibre optique,
- **Environnement végétalisé** et **coffrets techniques intégrés** sur l'ensemble de l'opération,
- **Accès rapide** aux axes routiers et aux zones d'activités,
- **Liaisons douces sécurisées.**

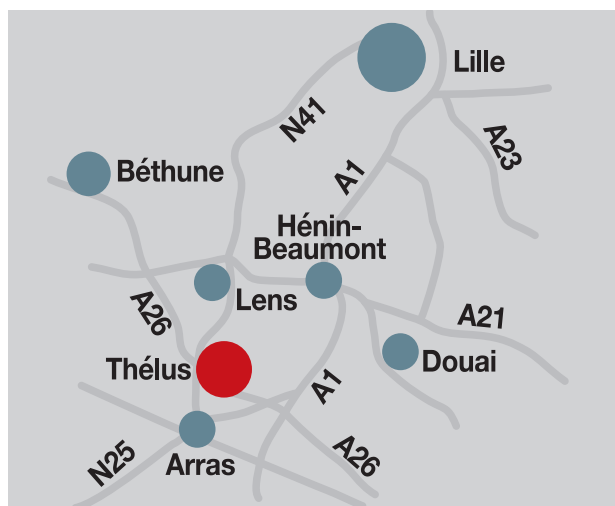


Exemple de coffret technique intégré placé en limite de propriété

Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Photos non contractuelles.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Thélus - Arras :
8 km - 10 min.
- Thélus - Lens :
10 km - 15 min.

- Thélus - Hénin-Beaumont :
20 km - 19 min.
- Thélus - Lille :
50 km - 42 min.

Réseau routier :

- Accès A26, ligne de bus dans la commune

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

Agence de Lille
92 Boulevard Carnot
59000 LILLE
Tél. : 03 28 05 04 34

Architecte Urbaniste :

AGENCE MAES

2 Place Genevières
59000 LILLE
Tél. : 03 20 09 11 00

Bureau d'études :

PROFIL INGÉNIERIE

5 Allée du Progrès
CS 10081
59481 ENGLIS CEDEX
Tél. : 03 28 36 73 10

Géomètre :

GEOLYS

95, Avenue du Bord des Eaux
62110 HENIN BEAUMONT
Tél. : 03 21 76 90 37

Notaire :

Etude de Maître HOUZET

21 Rue de la Barre,
62580 NEUVILLE-SAINT-VAAST
Tél. : 03 21 58 01 01

Etude de Maître AVINEE

9 Rue Rouget de l'Isle - 62580 VIMY
Tél. : 03 21 73 70 11

Mairie :

1 Grand'rue - 62580 THÉLUS
Tél. : 03 21 73 71 85

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

**Service & appel
gratuits**

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Agence de Lille - 92 Boulevard Carnot - 59000 Lille

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.