

# Le Bignon – 44

## Les Allées de La Rousselière

Terrains à bâtir



*Illustration d'ambiance non contractuelle*

informat

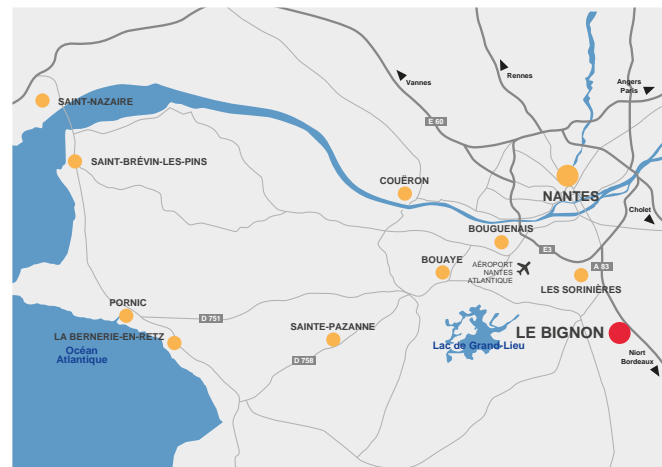
# La Communauté de communes de Grand Lieu

Situé aux portes de la métropole nantaise et à moins d'une heure de l'océan Atlantique, le territoire du Grand Lieu compte à ce jour 9 communes et près de 40 000 habitants.

Véritable écrin de verdure, c'est un lieu qui accorde une très grande importance à la transition écologique. Actuellement, le territoire a mis en place le Plan Climat Énergie Territorial pour répondre de façon locale aux enjeux du changement climatique. Les actions menées

concernent alors la mobilité, l'habitat, le développement économique, la qualité de l'air, les équipements, l'urbanisme, la biodiversité, le tourisme, l'eau, l'agriculture et la gestion des déchets.

Avec sa position stratégique à proximité de Nantes, sa douceur de vivre et son harmonie, le territoire du Grand Lieu vous offre l'endroit idéal pour poser vos valises et vous épanouir.



# Le Bignon

---



## Une commune calme et paisible

À seulement quelques minutes au sud de l'agglomération nantaise, Le Bignon dispose d'un emplacement stratégique, à proximité de l'A83 qui permet de rejoindre la métropole.

Le Bignon vous propose un environnement agréable et tranquille, avec ses rivières (L'Ognon et La Doitée), et sa forêt de Touffou, classées en zones naturelles et protégées ; de quoi vous offrir de jolies balades en pleine nature. Partez également à la découverte du Château de l'Epiney, de sa chapelle et de son parc boisé.

La commune bénéficie de tous les commerces et commodités nécessaires pour répondre à vos besoins quotidiens et elle vous propose un marché chaque jeudi matin.



# Les Allées de La Rousselière

## 27 terrains à bâtir viabilisés

L'opération des Allées de la Rousselière s'inscrit dans un cadre calme et naturel, à 700 mètres du bourg, de ses commerces, services et équipements.

- Des espaces verts à partager au quotidien
- Une intimité préservée entre chaque lot
- Des déplacements doux favorisés

« L'habitat de demain, durable et pérenne, en harmonie avec son environnement. »



## Un emplacement de qualité



- À 9 minutes du centre-bourg, des commerces et des activités : école, banque, supérette, boulangerie, pharmacie...



- À 3 minutes du centre-bourg et des commodités



- À 15 minutes de l'Aéroport Nantes Atlantique
- À 25 minutes du centre-ville de Nantes
- À 50 minutes de Pornic et de Cholet



Ligne de bus en connexion avec le pôle multimodal de Pirmil à Nantes





**VOUS SOUHAITEZ  
EN SAVOIR PLUS ?**

**Votre agence locale**  
2 avenue Jean Claude Bonduelle  
44000 NANTES

**francelot**  
Promoteur - Aménageur

**FONCIWEST**

Contactez-nous

**02 53 78 70 40**

**www.afedim.fr**

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

SAS Le Champ Cartier – SAS au capital de 30 000 € – SIREN 852 424 563 RCS Strasbourg – Commercialisation : Crédit Mutuel Aménagement Foncier – SAS au capital de 23 387 430 – SIREN 788 797 926 RCS STRASBOURG – Siège Social : 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Permis d'Aménager n° PA 044 014 22 A3002 délivré le 18/07/2023 par la mairie du Bignon. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications. Document non contractuel. Illustrations de l'intention architecturale de l'opération, susceptibles d'adaptations. Perspectives 3D : Infobat, Art'Up. Crédits photos : Adobe Stock, VJonchery, Quintesis immo