



📍 ORGERUS

LA VALLÉE JEAN LE LOUP

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier



# Orgerus

## UN CADRE DE VIE FAMILIAL

Orgerus, située dans les Yvelines, offre un cadre de vie familial et verdoyant au sein du Pays Houdanais, sur la pointe nord de la forêt de Rambouillet. À 30 minutes de Mantes-la-Jolie et dans la continuité de la forêt des Quatre Piliers, la commune bénéficie d'établissements scolaires de proximité, de commerces essentiels et d'équipements sportifs. Avec une gare SNCF reliant Paris-Montparnasse en seulement 46 minutes et un accès rapide à la N12, Orgerus facilite les déplacements vers les grands pôles. Le marché immobilier y est attractif et très recherché.



# La Vallée Jean Le Loup

## UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL EN ENTRÉE DE VILLE

Le programme « Vallée Jean Le Loup » crée un nouveau quartier résidentiel en continuité directe avec l'entrée de ville d'Orgerus, assurant une intégration harmonieuse dans le tissu urbain existant. Les maisons qui prolongent

naturellement le front bâti, tandis que les prescriptions architecturales garantissent une continuité esthétique, rendant le quartier cohérent et agréable à vivre.



# L'innovation au service du bien-vivre

- **19** terrains à bâtir viabilisés
- Parcelles libres de constructeur de **393 à 774 m<sup>2</sup>**

## Espaces Verts et Biodiversité

La générosité des terrains, leurs orientations et la vue dégagée sur les champs font de ce programme un véritable écrin de verdure. La densité maîtrisée et la végétation omniprésente garantissent un cadre de vie exceptionnel, sain et confortable tout en préservant la biodiversité locale. Ce quartier met en valeur l'entrée de la ville et définit clairement ses limites avec l'espace agricole.

## Innovation et Durabilité

L'utilisation de matériaux perméables et biosourcés contribue à la gestion des eaux pluviales et répond aux enjeux environnementaux et climatiques actuels et futurs en réduisant les îlots de chaleur urbains. Une attention particulière a été portée à l'éclairage public avec l'installation de réverbères à LED, assistés par une gestion crépusculaire, réduisant ainsi la consommation d'énergie et les nuisances sur la faune nocturne.





Nombreux commerces, services et équipements disponibles à moins de 5 minutes.

À VOTRE DISPOSITION  
SUR LA COMMUNE  
D'ORGERUS

- Commerces et services de proximité
- Supermarché à 1 min.
- Écoles et collège
- Lignes de bus
- Gare SNCF



- > **3 minutes** de la gare SNCF d'Orgerus-Béhoust reliant Paris-Montparnasse en 46 minutes (1 train toutes les 30 minutes)
- > **10 minutes** de la Forêt des Quatre Piliers
- > **10 minutes** de la N12
- > **30 minutes** de Mantes-la Jolie

# Crédit Mutuel

## Aménagement Foncier

### Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

---

**Crédit Mutuel Aménagement Foncier**  
**Agence d'Île-de-France**

28, Avenue de l'Opéra  
75002 PARIS

---

**01 75 90 96 18**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**