



📍 CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR
CÔTÉ SUD

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier

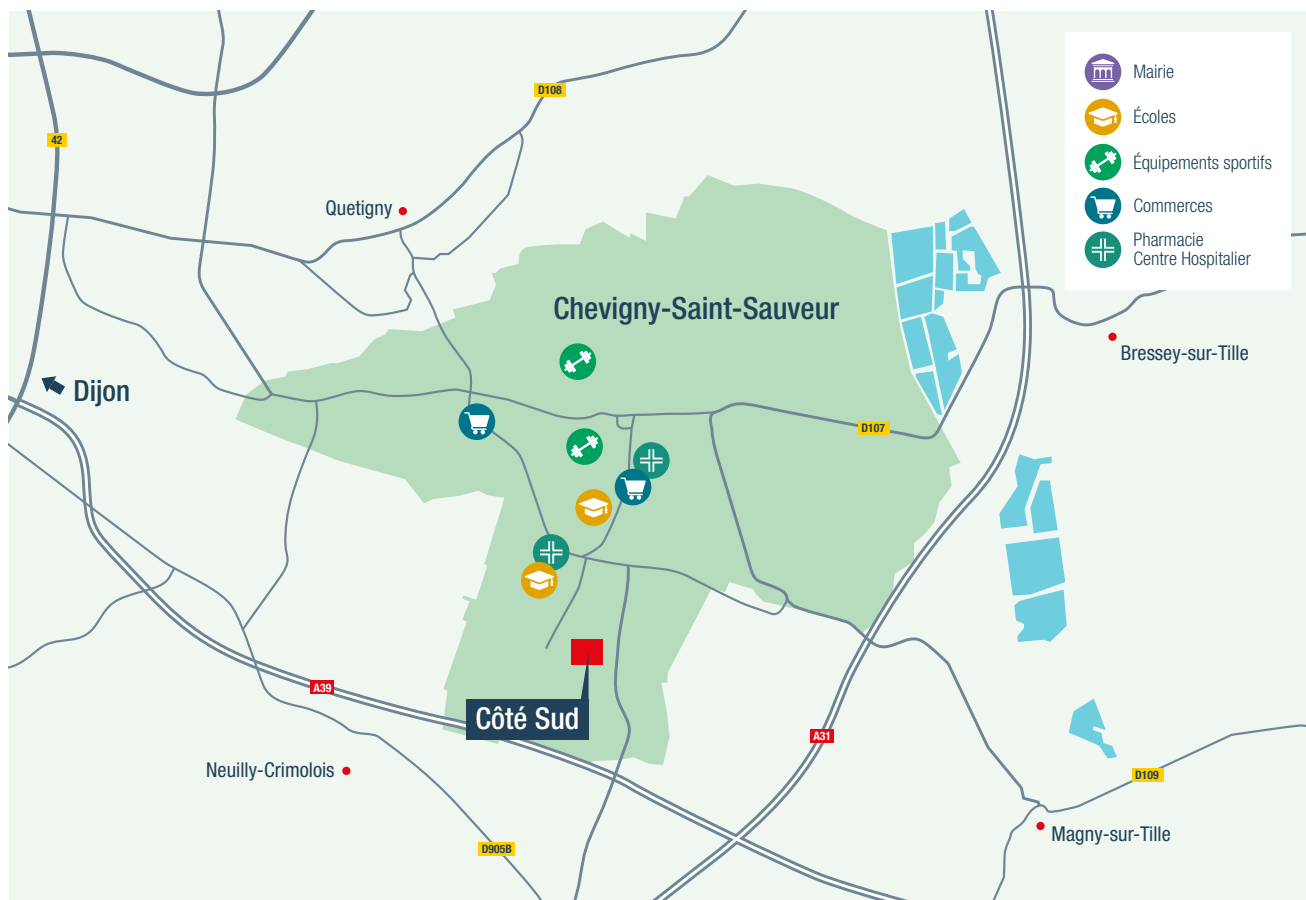


Chevigny-Saint-Sauveur

L'ART DE VIVRE AUX PORTES DE DIJON

Située à **10 minutes des portes de Dijon**, Chevigny-Saint-Sauveur bénéficie d'une accessibilité remarquable. Reliée efficacement par les axes routiers et les transports en commun du réseau métropolitain, la commune

permet de rejoindre rapidement le centre dijonnais, ses zones d'activités et les grands pôles économiques régionaux.



MOBILITÉS DOUCES ET QUOTIDIEN FACILITÉ

Pensée pour le **bien-être de ses habitants**, Cheigny-Saint-Sauveur offre un réseau développé de pistes cyclables permettant de circuler aisément vers Dijon et les communes voisines. Les infrastructures scolaires, sportives et culturelles, ainsi que les commerces de proximités, garantissent **une vie quotidienne et fluide dans un environnement verdoyant**.

LE CHARME DE LA CÔTE-D'OR

Vivre ici, c'est savourer l'authenticité de la Côte-d'Or : paysages vallonnés, vignobles réputés, patrimoine culturel et nature omniprésente. Entre ville et campagne, Cheigny incarne **un équilibre rare**, idéal pour imaginer votre futur lieu de vie.

Côté Sud

UN NOUVEAU SOUFFLE
POUR VOTRE PROJET DE VIE

- **14** terrains à bâtir viabilisés
- Parcelle de **355 à 670 m²**



Un écrin de sérénité

Imaginez un lieu où le calme rythme vos journées, où chaque matin s'ouvre sur un environnement paisible et harmonieux. **Le nouveau quartier Côté Sud** a été pensé comme un véritable cocon résidentiel, à taille humaine, composé de seulement **14 terrains à bâtir** et d'un macro lot. Ici, la tranquillité n'est pas un luxe mais une évidence.

Des espaces à imaginer, une liberté à créer

Avec des parcelles allant de **355 à 670 m²**, chacun peut donner vie à un projet qui lui ressemble. Architecture contemporaine, maison familiale ou cocon intimiste : chaque acquéreur est libre de concevoir son habitat en collaboration avec le constructeur de son choix. Une opportunité rare de **bâtir un lieu unique**, à votre image.

Le jardin de pluie, cœur vivant du quartier

Au sein du quartier Côté Sud, un espace paysagé singulier prend vie : **le Jardin de Pluie**. Véritable liaison piétonne, il invite à la promenade, aux rencontres spontanées et aux instants partagés. **Arboré et soigneusement aménagé**, cet espace vert devient un point de convergence naturel entre voisins, favorisant convivialité et bien être au quotidien.

Un art de vivre durable

Côté Sud incarne une nouvelle manière d'habiter : **plus douce, plus verte, plus humaine**. Un lieu où s'écrit, jour après jour, votre histoire.



Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



En vélo :

- > **3 minutes** de l'école maternelle Ez Alloueres
- > **5 minutes** d'un cabinet médical
- > **6 minutes** de la boulangerie la Halte Gourmande
- > **7 minutes** du collège Camille Claudel

En voiture :

- > **5 minutes** de l'école primaire du Breuil
- > **5 minutes** du Carrefour City
- > **5 minutes** de la pharmacie

**À VOTRE DISPOSITION
SUR LA COMMUNE
DE CHEVIGNY
SAINT-SAUVEUR**

- École maternelle et primaire
- Collège
- Boulangeries
- Supermarché et alimentation
- Boucherie/Charcuterie
- Services médicaux (médecin, pharmacie, dentiste, infirmières...)
- Bureau de Poste ou Agence Postale
- Coiffeur

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Dijon

24, Avenue Albert Camus
21000 Dijon

03 10 19 31 82

www.afedim.fr