



📍 DOMPIERRE-SUR-MER
LES CHÊNES VERTS
ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ DE LA GARE
Tranche 3

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



La Charente-Maritime

UN DÉPARTEMENT D'EXCEPTION POUR VIVRE ET INVESTIR

Située sur la côte Atlantique, la Charente-Maritime séduit par son cadre de vie unique, mêlant charme naturel et dynamisme. Avec ses plages de sable fin, ses îles emblématiques – Ré, Oléron, Aix et Madame – et ses marais préservés, elle **offre des paysages variés qui ravissent les amateurs de nature et de tranquillité.**

Riche en patrimoine, le département invite à un véritable voyage dans le temps. De la majestueuse **ville fortifiée de La Rochelle** et ses célèbres tours, au charme intemporel des villages classés comme Talmont-sur-Gironde, en passant par les vestiges gallo-romains de Saintes, la Charente-Maritime révèle un héritage historique et architectural d'exception.

Côté culture, les festivals de renom, comme les Francfolies de La Rochelle, le festival de la fiction, témoignent d'un dynamisme artistique permanent. Économiquement, la Charente-Maritime est un territoire en plein essor. L'industrie maritime, le tourisme, l'agriculture – notamment la viticulture avec le Cognac et le Pineau des Charentes – et les nouvelles technologies y occupent une place centrale. De plus, son réseau de transport performant (TGV, aéroports, axes autoroutiers) facilite les échanges et renforce son attractivité.

Vivre en Charente-Maritime, c'est conjuguer qualité de vie, environnement préservé et opportunités.

Dompierre-sur-Mer

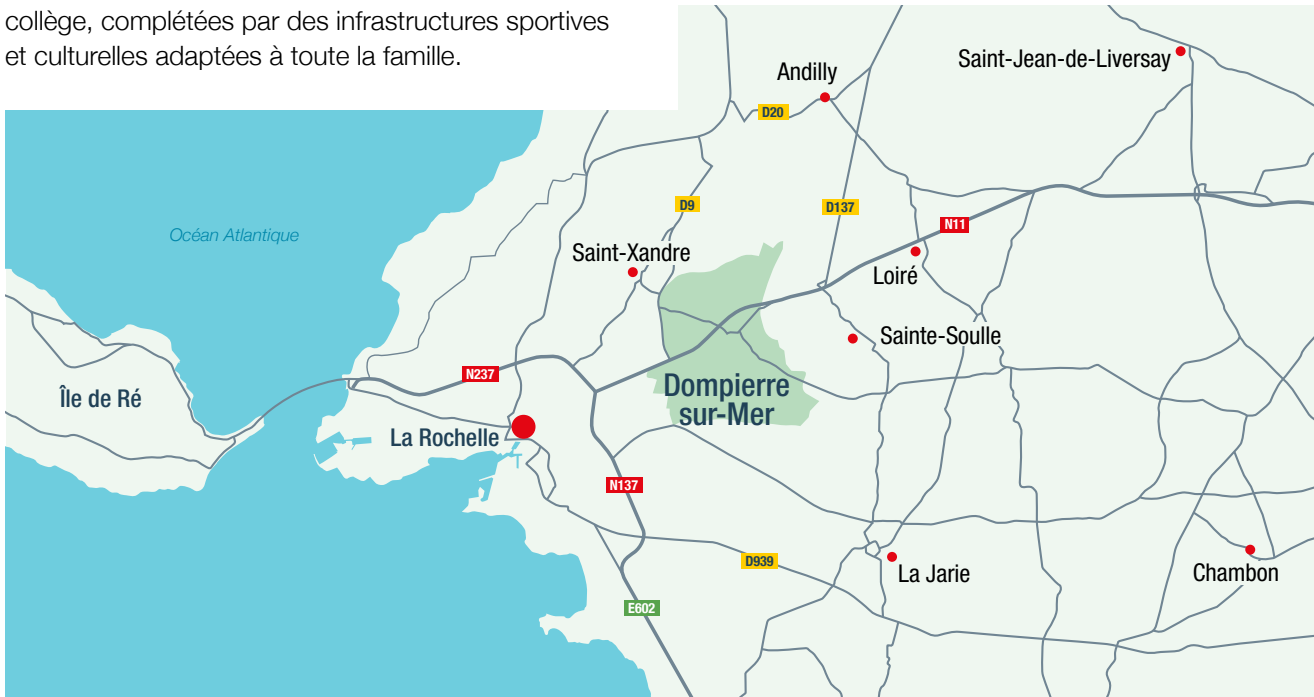
LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LA ROCHELLE

Idéalement située à seulement **10 minutes de La Rochelle**, Dompierre-sur-Mer offre un cadre de vie privilégié, mêlant tranquillité rurale et proximité urbaine. Cette charmante commune séduit par sa localisation stratégique et son environnement verdoyant, où sentiers et paysages bucoliques invitent à la détente.

Dompierre-sur-Mer se distingue par son dynamisme et ses nombreux atouts. La vie locale est rythmée par un marché convivial, des commerces variés et des services de proximité. Côté éducation, la commune dispose d'écoles maternelles, primaires et d'un collège, complétées par des infrastructures sportives et culturelles adaptées à toute la famille.

Côté culture, Dompierre-sur-Mer propose une vie associative riche et des événements réguliers qui renforcent le lien entre les habitants. Son dynamisme économique est porté par son attractivité résidentielle et sa proximité avec les zones d'emploi de l'agglomération rochelaise.

Vivre à Dompierre-sur-Mer, c'est choisir un cadre paisible sans renoncer aux avantages d'une grande ville. Une destination idéale pour concrétiser vos projets immobiliers!



Les Chênes Verts

- **19** terrains à bâtir
- De **303 à 452 m²**
- Libres de constructeurs



UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR.

Découvrez **19 terrains à bâtir**, libres de constructeurs, aux surfaces généreuses allant de 303 à 452 m². Cet aménagement est la continuité des opérations précédentes déjà réalisées au sein de la **Zone d'Aménagement Concerté de la Gare** et marque l'achèvement d'un aménagement pensé pour allier qualité de vie et respect de l'environnement.

Chaque parcelle bénéficie d'un cadre soigné avec des aménagements extérieurs de grande qualité : **des espaces verts intégrés pour un environnement agréable et naturel, des voiries partagées et des liaisons douces** favorisant les déplacements à pied ou à vélo, et des places de stationnement privatives pour un confort au quotidien. De plus, la proximité immédiate du centre-bourg vous permettra de profiter facilement des commerces et services essentiels.

Ces terrains constituent une opportunité idéale pour réaliser votre résidence principale, dans un cadre paisible et convivial, tout en restant proche des commerces, services et des bassins d'emploi environnants. Que vous soyez en quête de calme ou à la recherche d'un cadre familial, ce projet harmonieux s'adapte à vos besoins.

Rejoignez le dernier chapitre de ce programme et imaginez votre futur chez vous !



Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles.



- > **3 minutes** en vélo du collège Marc Chagall
- > **5 minutes** en voiture de l'école maternelle et primaire
- > **8 minutes** à pieds du centre bourg
- > **10 minutes** en voiture de La Rochelle

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE DOMPIERRE-SUR-MER

- Boulangerie
- Alimentation
- Boucherie / Charcuterie
- Banque / DAB / Change
- Commerce multiservices
- Services médicaux (médecin, pharmacie, dentiste, infirmières...)
- Coiffeur

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de La Rochelle

41, Avenue Michel Crépeau
17000 La Rochelle

05 31 48 73 12

www.afedim.fr