



📍 MARNAY

# LA PROMENADE DES TILLEULS

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier



# La Vallée de l'Ognon en Haute-Saône

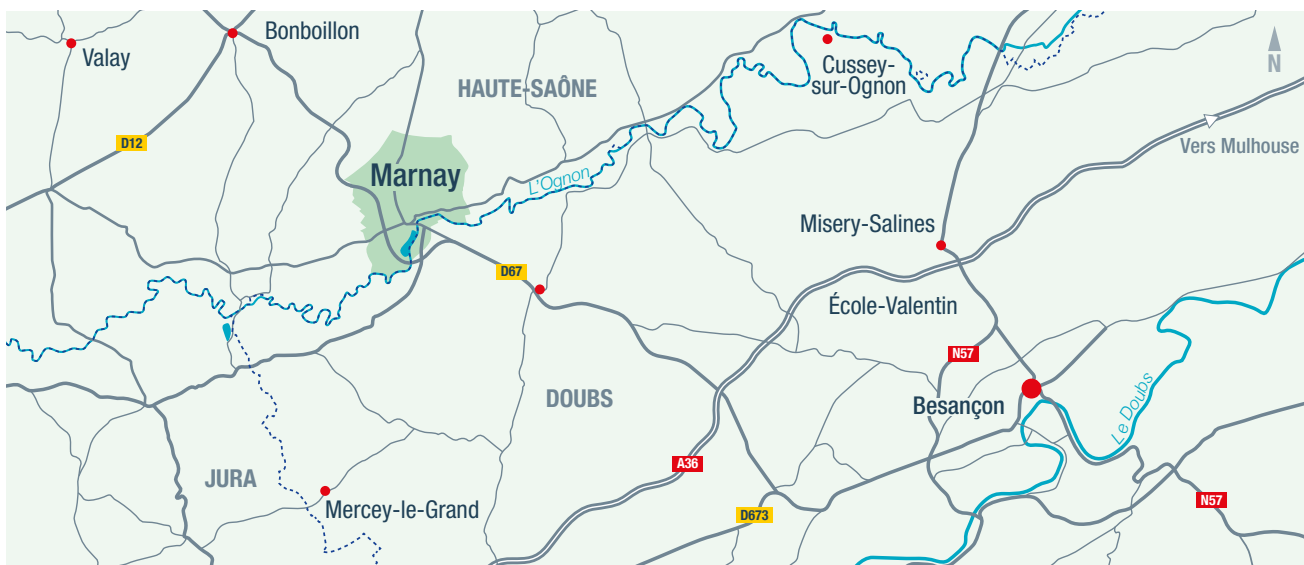
## DES DÉCOUVERTES INATTENDUES

La destination Vallée de l'Ognon, havre de beauté où la nature révèle toute sa splendeur, est le lieu d'excellence pour les randonneurs, les amateurs de vélo tout terrain et les kayakistes.

En effet, pour les plus sportifs, on peut choisir le canoë plutôt que la voiture pour descendre la vallée de l'Ognon. 150 km de navigation paisible jusqu'à la jonction avec la Saône et d'innombrables petits barrages à passer comme autant de toboggans

amusants. Au fil des méandres, apparaissent les « Cités de caractère de Bourgogne Franche-Comté » : Villersexel, Rougemont, Montbozon, Bucey-les-Gy, Gy, Marnay et Pesmes.

La Vallée de l'Ognon est un livre d'histoire : Oricourt, château fort du XII<sup>e</sup> siècle le mieux conservé de Franche-Comté, Fondremand, autre joyau médiéval. Au total, on peut visiter une vingtaine de châteaux privés, dans les pas de leurs propriétaires!



# Village où il fait bon vivre

## BIENVENUE À MARNAY



Vivre à Marnay, en Haute-Saône, c'est choisir un cadre de vie paisible et rural, idéalement situé à 20km de Besançon et Gray. Nichée dans la basse vallée de l'Ognon, entre le Doubs et la Haute-Saône, cette commune dynamique appartient à la communauté de communes du Val Marnaysien.

Labellisée Cité de Caractère de Bourgogne-Franche-Comté et traversée par le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, Marnay séduit par son riche patrimoine

historique : maisons des XV<sup>e</sup> et XVI<sup>e</sup> siècles, hôtel de ville Renaissance, et ruelles pittoresques qui invitent à la découverte.

Avec une quarantaine d'associations, un tissu économique varié (plasturgie, transport, agroalimentaire, etc.) et plus de 300 emplois, Marnay allie dynamisme et convivialité. Ses nombreuses manifestations culturelles et festives, tout comme son accueil chaleureux, font de cette commune un lieu de vie idéal.

# La promenade des Tilleuls

---

- **18** terrains à bâtir
- De **262 à 791 m<sup>2</sup>**
- Libres de constructeurs

La promenade des Tilleuls est idéalement située dans la continuité d'un quartier résidentiel, au nord-ouest de la commune de Marnay sur un axe très accessible.

À 4 minutes du centre bourg, de ses commerces de proximité et de ses équipements (école, bibliothèque...), la promenade des Tilleuls offre un cadre de vie paisible et agréable grâce à un programme composé uniquement de maisons individuelles.

Les parcelles seront desservies par une seule et unique voie où pourront cohabiter aisément vélos et véhicules. Une attention particulière sera portée sur les espaces communs et les espaces verts dès l'entrée de l'opération.





Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service publique disponibles.



- > **4 minutes** en voiture de l'école maternelle et collège
- > **8 minutes** en vélo du collège
- > **4 minutes** en vélo du centre-bourg
- > **20 km** à l'ouest de Besançon
- > **10 minutes** de l'A36
- > **20 minutes** du Centre Hospitalier
- > **20 minutes** de la gare SNCF

## À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE MARNAY

- Boulangerie
- Alimentation
- Boucherie / Charcuterie
- Banque / DAB / Change
- Commerce multiservices
- Bureau de Poste
- Services médicaux  
(médecin, pharmacie, dentiste, infirmières...)
- Coiffeur

# Crédit Mutuel

## Aménagement Foncier

### Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge la viabilisation des terrains pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

---

**Crédit Mutuel Aménagement Foncier**  
**Agence de Besançon**

5, Avenue Elisée Cusenier  
25000 Besançon

---

**03 10 19 31 82**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**