



📍 BOOFZHEIM
LE COURLIS


Amélogis

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier



Découvrez le Bas-Rhin

UN TERRITOIRE D'EXCEPTION POUR CONSTRUIRE VOTRE PROJET

Situé au nord-est de la France, le Bas-Rhin est un département frontalier de l'Allemagne, offrant une **position stratégique au cœur de l'Europe**. Avec Strasbourg pour chef-lieu, cette région dynamique est réputée pour son riche patrimoine historique, culturel et architectural.

Le Bas-Rhin bénéficie d'une **économie diversifiée**, portée par des secteurs tels que l'industrie, les services et par le tourisme. Investir dans le Bas-Rhin, c'est choisir un territoire alliant tradition et modernité, offrant un cadre de vie exceptionnel et des opportunités économiques attractives.

Boofzheim

UN CADRE DE VIE IDÉAL ALLIANT CHARME ET DYNAMISME

Boofzheim est une commune pittoresque qui offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle bénéficie de la **proximité des grands axes routiers**, facilitant l'accès aux villes voisines et aux infrastructures majeures.

Boofzheim dispose de **nombreux services et commerces de proximité**, répondant aux besoins quotidiens de ses habitants. Vous y trouverez une boulangerie-pâtisserie, des restaurants, un supermarché, un commerce d'équipements électroménagers et multimédias... La commune accueille également des professionnels de santé, dont des médecins, un dentiste et une pharmacie, assurant une prise en charge médicale locale.

Les infrastructures touristiques et de divertissement de Boofzheim et environs, telles que sa base nautique sur le canal du Rhône au Rhin, sa proximité avec Europa-Park (en seulement 15 minutes en voiture), ou encore les sentiers dans le Grand Ried ajoutent à son attrait. Les pistes cyclables reliant Boofzheim à Strasbourg et Rhinau offrent également des opportunités de loisirs en plein air, renforçant le dynamisme de la commune.

En choisissant Boofzheim, vous optez pour un cadre de vie alliant le charme d'un village alsacien à des services complets et une accessibilité optimale.



Le Courlis : nouveau quartier où il fait bon vivre

Ce nouvel aménagement est le fruit de deux acteurs locaux reconnus : Amélogis et Crédit Mutuel Aménagement Foncier. En tant qu'**aménageurs éco-responsable** et soucieux de répondre aux enjeux de l'habitat de demain, nous avons associés nos savoir-faire pour co-construire le nouveau quartier « Le Courlis » avec les élus de Boofzheim.

Ce dernier est composé de **22 terrains à bâtir**, libres de constructeur, allant de 310 à 636 m². Le Courlis s'inscrit dans la prolongation de l'existant et il est rythmé par des trames vertes offrant une qualité paysagère et une **biodiversité renforcée** grâce à des essences locales et une diversité végétale.

La gestion des eaux pluviales sera gérée dans son intégralité via des aménagements pensés pour gérer vertueusement les eaux pluviales (noue d'infiltration végétalisées, pavés drainants, dispositifs privatifs adaptés, etc.).

Vous serez séduits par ce nouveau quartier, proposant un « parc linéaire » arboré intégrant **une aire de jeux** ouverte à tous.





Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles.



- > **3 minutes** en vélo de l'école primaire
- > **2 minutes** en vélo de la boulangerie
- > **10 minutes** pied de l'école maternelle
- > **11 minutes** à pied de la poste
- > **5 minutes** en voiture du super U
- > **6 minutes** en voiture de la pharmacie
- > **37 minutes** en voiture de Strasbourg

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE BOOFZHEIM

- **Services médicaux**
(pharmacie, médecin, dentiste...)
- **Écoles et crèche**
- **Super U**
- **Commerces de proximité**
- **City stade**
- **Collège à 9 km sur la commune de Benfeld**

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Schiltigheim
5, Rue de Berne
67 300 SCHILTIGHEIM

Amélogis
11, Rue du Maris Vert
67 000 Strasbourg

03 10 19 33 06

www.afedim.fr

03 88 21 30 77

www.amelogis.fr

En partenariat avec
la commune de
BOOFZHEIM

