

# Verdun – 55

Quartier Miribel





## Miribel : un cadre de vie exceptionnel

---

Découvrez le **Quartier Miribel**, un projet unique de réhabilitation d'une **ancienne friche militaire** de 6 hectares, située sur le site historique de la Caserne Miribel.



Abandonné depuis 1995, ce site renaît aujourd'hui pour accueillir des logements modernes dans un cadre préservé.

*Un projet alliant patrimoine et développement durable :*

La **préservation du patrimoine naturel** est une priorité, notamment grâce à la conservation des arbres emblématiques de la cour d'honneur. Le Quartier Miribel a d'ailleurs reçu le **trophée « Renouveau urbain et réhabilitation »**, lors de la remise des Trophées de l'Aménagement Durable de l'Union Nationale des Aménageurs en 2023.

# Verdun

---

## Pourquoi choisir Verdun pour construire votre maison ?

Verdun, ville emblématique de la Meuse (55), séduit par son **patrimoine** exceptionnel, son **environnement naturel préservé** et son **dynamisme**. Son histoire riche se reflète à travers des lieux emblématiques tels que la Citadelle de Verdun et le Musée de la Grande Guerre. Son paysage varié, entre forêts verdoyantes et collines champenoises, offre un **cadre de vie agréable et apaisant**. Le centre-ville animé regorge de rues piétonnes, de commerces et de marchés qui participent à son attractivité.



Les loisirs ne manquent pas à Verdun, avec des activités telles que la pêche, le vélo ou encore l'équitation, sans oublier la proximité de la Meuse qui invite à de belles escapades en bateau. Son climat tempéré, avec des étés doux et ensoleillés, en fait **une destination idéale** pour s'installer et profiter d'une **qualité de vie** incomparable.

Verdun est une ville où l'histoire et la nature se rencontrent pour offrir un **cadre de vie harmonieux et dynamique**.

# Quartier Miribel

## Lotissement Quartier Miribel, idéal pour construire votre maison de rêve !

Ce lotissement idéalement situé propose **36 terrains à bâtir**, avec des surfaces allant de **285 à 525 m<sup>2</sup>**. Vous bénéficierez de **commerces et d'équipements de proximité**, ainsi que l'école à moins de 5 minutes à pied. Vous profiterez également d'une maison de santé ainsi qu'une crèche qui sont intégrées au programme.

En construisant sur cette opération, vous bénéficierez également d'une **proximité avec Metz, le Luxembourg et Paris** afin d'assurer vos déplacements personnels ou professionnels.

Ce lotissement offre un équilibre parfait entre vie privée et vie sociale.



### Un emplacement de qualité



- 5 minutes à pied de l'école Caroline Aigle
- 5 minutes à pied de la crèche et de la maison de santé
- 12 minutes à pied du supermarché et de la gare



- 5 minutes en vélo du centre-ville et de ses commerces de proximité



- 50 minutes en voiture de Metz
- 1h15 en voiture du Luxembourg





**VOUS SOUHAITEZ  
EN SAVOIR PLUS ?**

**Votre agence locale**  
16 rue Pierre Simon de Laplace  
57070 METZ cedex

**03 10 19 32 93**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier