



**Aménagement Foncier**

# LA NORVILLE

## Le quartier du Souchet



# LA NORVILLE

## UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Petite commune nichée au cœur de l'Arpajonnais, La Norville allie le calme de la campagne et les services de la ville. Bien desservie par le RER C, elle permet de rejoindre facilement Paris et les communes limitrophes.

## NOTRE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Le quartier du Souchet s'inscrit dans des espaces boisés préservés, comme ce majestueux bosquet issu d'un verger ancien. Une prairie humide au cœur du quartier offrira de la verdure près des logements. Elle permettra aussi une gestion écologique des eaux de pluie. Un sentier piéton en matériaux recyclés invitera à la promenade.

Il s'intègre dans cette démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie. Les atouts du projet :

- 30 % d'énergie renouvelable par logement ;
- 3 matériaux biosourcés par logement ;
- conservation de l'intégralité des arbres existants ;
- création de potagers au sein de la prairie ;
- contribution à la biodiversité.

## CIC AMÉNAGEMENT FONCIER EN QUELQUES MOTS...

Filiaire du Groupe Crédit Mutuel, nous développons depuis plus de 40 ans des quartiers de vie. CIC Aménagement Foncier est fidèle aux valeurs mutualistes et agit concrètement au cœur des territoires pour développer l'habitat pour tous.





# UNE VILLE DYNAMIQUE

La Norville, appréciée pour sa qualité de vie, est une petite commune à forte attractivité.



## Vie culturelle

Un centre culturel, une médiathèque et un festival de spectacle vivant.



## Sorties

Quatre restaurants, un club nautique, un bowling, un parc.



## Une ville d'architecture

Une église classée monument historique, le château et la Maison du Procureur datant du XVII<sup>e</sup> siècle et un ancien lavoir.



## Sport

Salle pour la danse et les arts martiaux, gymnase, six courts de tennis, une piscine, un stade et un complexe sportif.



## Économie locale

Deux zones d'activités : la zone de la Mare Jacob et la zone des Loges.



## Santé

Une maison médicale et de nombreux professionnels de santé.



## En chiffres

4 331 habitants



19 commerces de proximité

1 école maternelle

1 école élémentaire

2 collèges



1 bois communal



## DES LOGEMENTS À VIVRE

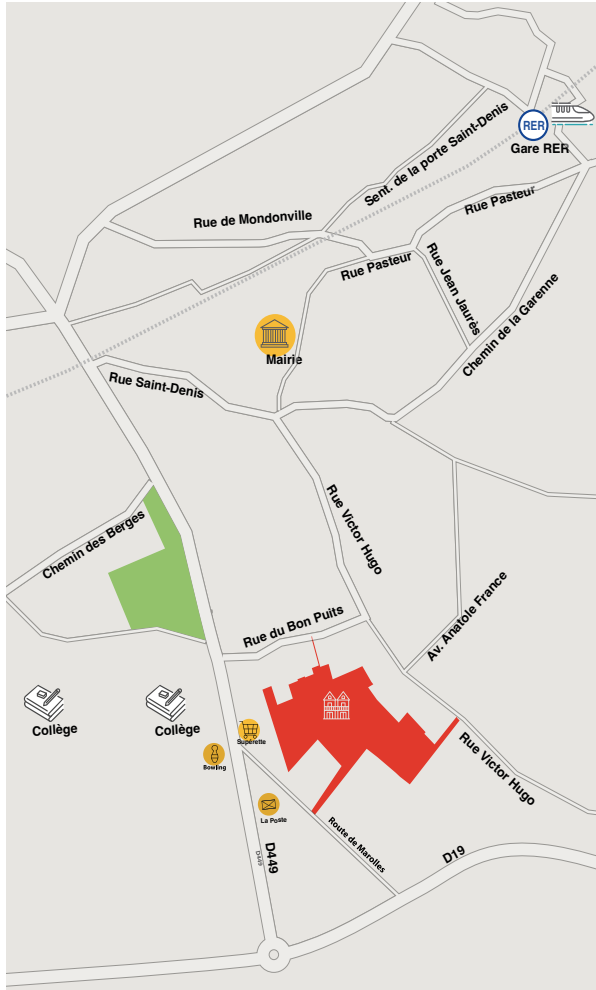
Le quartier, facilement desservi par les transports en commun, propose des logements pour tous les goûts, harmonieusement insérés dans la continuité de la ville. Différentes typologies de logement seront présentes au sein du quartier où chaque habitant trouvera sa place. L'esthétique des petits immeubles rappellera les grandes villas familiales et les demeures rurales de La Norville.

## UN QUARTIER DE VIE POUR TOUS

- 48 maisons de ville en accession
- 24 maisons de ville en locatif social
- 38 maisons individuelles (terrains de 280 m<sup>2</sup> à 593 m<sup>2</sup>)
- 95 logements collectifs sociaux
- 31 logements collectifs en accession libre
- 1 piste cyclable
- Sente piétonne accédant à la rue du bon puits

## NOS GARANTIES

- Garantir votre accompagnement par un(e) commercial(e).
- Garantir la surface de votre terrain (un plan de géomètre expert sera fourni et votre terrain sera borné).
- Garantir votre choix (délai de rétractation étendu à 10 jours).
- Garantir votre investissement (la réservation en cas d'accident de la vie sera annulée).
- Garantir le sol (une étude géotechnique voirie sera fournie).
- Viabilisation des terrains vendus (réseau électrique et d'eau).
- Petit bonus : un architecte-coordonateur vous accompagnera afin de valider les permis de construire.



## Le projet

Le quartier du Souchet propose environ 230 logements dans le prolongement de la ville. Développement durable et qualité du cadre de vie sont ses principaux points forts !



## Les déplacements

Le quartier se situe à proximité des stations de transport en commun. Des liaisons douces, piste cyclable et cheminement piéton, sont créées pour un accès aisé au centre-ville.



## Écologie

Les logements et le quartier répondent à de hauts standards écologiques. Les espaces boisés existants sont préservés.



## Eau

Les eaux de pluie sont gérées de manière naturelle grâce à une prairie humide en cœur de quartier favorisant le développement de la biodiversité.



## Espaces verts

Préservation des espaces boisés, promenade plantée, bosquet majestueux : le quartier est vert !



## Rencontres

Des espaces de rencontre et des bacs-potagers partagés animent le quartier.



# ACCÈS

- Distances et temps de parcours (voiture):

- > La Norville - Arpajon : 2 km, 7 min
- > La Norville - Guibeville : 3,5 km, 7 min
- > La Norville - Marolles-en-Hurepoix : 6,1 km, 10 min
- > La Norville - Aéroport d'Orly : 32,5 km, 35 min
- > La Norville - Paris : 42 km, 45 min

- En RER 45 min de Paris

- > RER C à 8 min en voiture
- > Bus à 8 min à pied desservant le RER C



**VISITEZ  
VOTRE FUTUR  
CADRE DE VIE**



> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

**Service & appel  
gratuits**

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**CIC** **Aménagement Foncier**

5 avenue Carnot - 91300 MASSY

CIC Aménagement Foncier est une marque utilisée par Crédit Mutuel Aménagement Foncier – Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG – N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.

# LA NORVILLE

## Le quartier du Souchet



# LA NORVILLE

## UNE VILLE OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Petite commune nichée au cœur de l'Arpajonnais, La Norville allie le calme de la campagne et les services de la ville. Bien desservie par le RER C, elle permet de rejoindre facilement Paris et les communes limitrophes.

## NOTRE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Le quartier du Souchet s'inscrit dans des espaces boisés préservés, comme ce majestueux bosquet issu d'un verger ancien. Une prairie humide au cœur du quartier offrira de la verdure près des logements. Elle permettra aussi une gestion écologique des eaux de pluie. Un sentier piéton en matériaux recyclés invitera à la promenade.

Il s'intègre dans cette démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie. Les atouts du projet :

- 30 % d'énergie renouvelable par logement ;
- 3 matériaux biosourcés par logement ;
- conservation de l'intégralité des arbres existants ;
- création de potagers au sein de la prairie ;
- contribution à la biodiversité.

## CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER EN QUELQUES MOTS...

Filiale du Groupe Crédit Mutuel, nous développons depuis plus de 40 ans des quartiers de vie. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est fidèle aux valeurs mutualistes et agit concrètement au cœur des territoires pour développer l'habitat pour tous.





# UNE VILLE DYNAMIQUE

La Norville, appréciée pour sa qualité de vie, est une petite commune à forte attractivité.



## Vie culturelle

Un centre culturel, une médiathèque et un festival de spectacle vivant.



## Sorties

Quatre restaurants, un club nautique, un bowling, un parc.



## Une ville d'architecture

Une église classée monument historique, le château et la Maison du Procureur datant du XVII<sup>e</sup> siècle et un ancien lavoir.



## Sport

Salle pour la danse et les arts martiaux, gymnase, six courts de tennis, une piscine, un stade et un complexe sportif.



## Économie locale

Deux zones d'activités : la zone de la Mare Jacob et la zone des Loges.



## Santé

Une maison médicale et de nombreux professionnels de santé.

## En chiffres

4 331 habitants



19 commerces de proximité

1 école maternelle

1 école élémentaire

2 collèges



1 bois communal



## DES LOGEMENTS À VIVRE

Le quartier, facilement desservi par les transports en commun, propose des logements pour tous les goûts, harmonieusement insérés dans la continuité de la ville. Différentes typologies de logement seront présentes au sein du quartier où chaque habitant trouvera sa place. L'esthétique des petits immeubles rappellera les grandes villas familiales et les demeures rurales de La Norville.

## UN QUARTIER DE VIE POUR TOUS

- 48 maisons de ville en accession
- 24 maisons de ville en locatif social
- 38 maisons individuelles (terrains de 280 m<sup>2</sup> à 593 m<sup>2</sup>)
- 95 logements collectifs sociaux
- 31 logements collectifs en accession libre
- 1 piste cyclable
- Sente piétonne accédant à la rue du bon puits

## NOS GARANTIES

- Garantir votre accompagnement par un(e) commercial(e).
- Garantir la surface de votre terrain (un plan de géomètre expert sera fourni et votre terrain sera borné).
- Garantir votre choix (délai de rétractation étendu à 10 jours).
- Garantir votre investissement (la réservation en cas d'accident de la vie sera annulée).
- Garantir le sol (une étude géotechnique voirie sera fournie).
- Viabilisation des terrains vendus (réseau électrique et d'eau).
- Petit bonus : un architecte-coordonateur vous accompagnera afin de valider les permis de construire.



## Le projet

Le quartier du Souchet propose environ 230 logements dans le prolongement de la ville. Développement durable et qualité du cadre de vie sont ses principaux points forts !



## Les déplacements

Le quartier se situe à proximité des stations de transport en commun. Des liaisons douces, piste cyclable et cheminement piéton, sont créées pour un accès aisé au centre-ville.



## Écologie

Les logements et le quartier répondent à de hauts standards écologiques. Les espaces boisés existants sont préservés.



## Eau

Les eaux de pluie sont gérées de manière naturelle grâce à une prairie humide en cœur de quartier favorisant le développement de la biodiversité.



## Espaces verts

Préservation des espaces boisés, promenade plantée, bosquet majestueux : le quartier est vert !



## Rencontres

Des espaces de rencontre et des bacs-potagers partagés animent le quartier.



# ACCÈS

- Distances et temps de parcours (voiture):

- > La Norville - Arpajon : 2 km, 7 min
- > La Norville - Guibeville : 3,5 km, 7 min
- > La Norville - Marolles-en-Hurepoix : 6,1 km, 10 min
- > La Norville - Aéroport d'Orly : 32,5 km, 35 min
- > La Norville - Paris : 42 km, 45 min

- En RER 45 min de Paris

- > RER C à 8 min en voiture
- > Bus à 8 min à pied desservant le RER C



**VISITEZ  
VOTRE FUTUR  
CADRE DE VIE**



> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

**Service & appel  
gratuits**

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

5 avenue Carnot - 91300 MASSY

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.