



**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Ternay - Lyon :  
21 km - 25 min.

En train : Ternay - Lyon :  
entre 15 et 23 mn  
(arrêt Jean-Macé ou Perrache).  
Gare à Sérézin du Rhône à 10 mn  
à pied.

- Ternay - Aéroport Lyon Saint-Exupéry :  
35 km - 30 min.
- Ternay - Vienne :  
14 km - 19 min.

## ADRESSES UTILES

### Caisses Crédit Mutuel à proximité :

**AGENCE DE VIENNE**  
A 12 km - 2, cours Romestang  
38200 Vienne

**AGENCE DE BRIGNAIS**  
131 Rue du Général de Gaulle  
69530 Brignais

**AGENCE D'OULLINS**  
121 Grande Rue - 69600 Oullins

### Agence commerciale :

**CREDIT MUTUEL  
AMÉNAGEMENT FONCIER**  
50, quai Paul Sédallian - 69009 Lyon  
Tél. 04 37 46 05 97

### Mairie de Ternay :

Place de la Mairie - 69630 Ternay

### Architecte conseil :

**Atelier DEVIGNE & BARIAT**  
Laurent BARIAT  
33 Quai Riondet - 38200 Vienne

### Maître d'œuvre :

**TRAIT D'UNION**  
81, rue de la République - 69002 Lyon

### Géomètre :

**ARPENTEURS**  
48 Avenue Général Leclerc  
38200 Vienne

### Notaire :

**MAÎTRE MORTAGNE**  
Officie Notarial de Sainte-Foy-Lès-Lyon  
18 Place Xavier Ricard  
69110 Sainte-Foy-Lès-Lyon

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel  
gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

Agence de Lyon - 50, quai Paul Sédallian - 69009 Lyon

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN - 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

IMPRIMÉ avec des encres végétales sur papier recyclé  
ascendant.com - Crédit photo : Crédit Mutuel Aménagement Foncier.  
Photos et illustrations non contractuelles. Décembre 2022.



# TERNAY / 69

## LE DOMAINE DE BUYAT

### UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Au Nord de la commune de Ternay, ce projet se situe dans un quartier calme et résidentiel offrant un cadre de vie idéal.

La sortie/entrée d'autoroute A7 se situe à 7 minutes en voiture permettant de se rendre sur Lyon en 25 minutes environ.

La Gare de Sérézin du Rhône se situe à 10 minutes à pied du projet permettant de se rendre dans le centre de Lyon en 15 minutes (arrêts Jean Macé et Perrache).

Le centre de Ternay et ses commodités sont accessibles en voiture en 4 minutes (boulangerie, boucherie, supérette, mairie...).

A deux pas de la commune de Sérézin-du-Rhône, il est également possible de profiter de ses commerces et commodités à pieds.



**Lotissement de 9 lots à bâtir, d'une surface comprise entre 325 et 480 m<sup>2</sup> à partir de 159 000 euros.**

- Réalisation de l'ensemble des voies, stationnements visiteurs et espaces verts ;
- Ensemble des lots livrés **viabilisés**
- Réalisation des entrées de lots en pavés joints engazonnés

### Les Atouts du «Domaine de Buyat»

Ce nouveau projet résidentiel offrira un environnement **haut de gamme et qualitatif** pour ses futurs habitants :

- Une **bande verte inconstructible** de 4 mètres en fond de chaque lot afin d'assurer **une intimité avec les maisons existantes** aux alentours,
- Une **voirie partagée** pour une circulation apaisée,
- **Espaces verts généreux**, de nombreux **arbres de haute-tige préservés**
- Des **stationnements visiteurs**,
- Un **respect de la faune existante** avec la construction d'une **zone de refuge** notamment pour l'accueil du hérisson d'Europe présent sur les lieux.



N  
Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.



### Notre démarche environnementale

Depuis 41 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- **Un partenariat** avec les collectivités locales.
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients.
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.

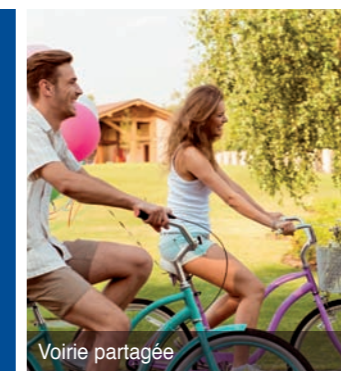
**Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.**

Sabine et François M. et leur fils Noé.



### Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs **à votre service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain)
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



Voirie partagée



Accompagnement d'un architecte-coordonnateur