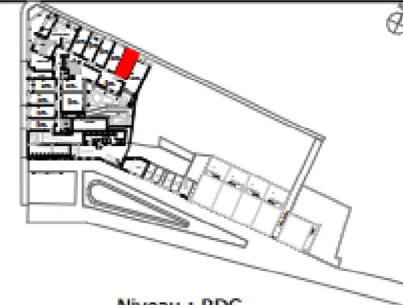


# LE MANS - OMEGA

Rue de la Fuite - Rue Nationale - 72000 LE MANS

Appartement 1 PIECE  
Lot N° 011



Niveau : RDC

Tableau des surfaces  
(compris placards)

Espace de vie	22,32
SDE	2,97
<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>25,29 m<sup>2</sup></b>

**SURF. TOTALE 25,29 m<sup>2</sup>**

PLAN NOTAIRE

## LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps		Soiffe et face-placard
ETEL	Tableau électrique		Collage lacs
*	Siphon de sol		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les rebords, soffits, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour raisons techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'extérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 25 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des lacs et des pentes. La végétation et les arbres ne sont pas représentés sur ce plan.

DATE : 09/11/2023

INDICE : 1



Nord

011

