

2402

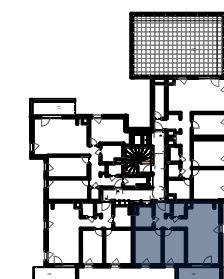


EDMP STRASBOURG
2, rue Leday 80100 ABBEVILLE



121/123 Avenue de Thionville
57000 METZ

PLAN DE VENTE



N° Logement	Type	Niveau
2402	T3	R+4

TABLEAU DE SURFACES

Entrée	7,56 m ²
Séjour	25,12 m ²
Salle de bains	4,96 m ²
Chambre 1	12,39 m ²
Chambre 2	10,03 m ²
WC	2,49 m ²
SURFACE HABITABLE	62,56 m²
Balcon	7,7 m ²
SURFACE PONDEREE	66,41 m²

Echelle graphique : 0 0,5 1 2m

Indice de la Phase : A Date : Juillet 21

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, encochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux-plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétalisation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art. 111-2). Conformément à la réglementation PMR, la hauteur maximale de franchissement du ressaut de l'intérieur du logement vers l'espace extérieur ne dépasse pas 25 cm pour les terrasses et 15 cm pour les balcons et loggias. Le franchissement de l'espace extérieur vers l'intérieur du logement est limité à un ressaut de 2 cm.

LEGENDE:

VR : Volet roulant
 PF : Porte-Fenêtre
 F : Fenêtre
 CF : Chassis Fixe
 All. Vit. : Allège Vitrée
 Soffite : Faux Plafond
 GC : Garde-Corps
 PL : Placard
 ETEL : Espace Tech. Elec. Logement
 Ch : Chaudière
 C : Cuisson
 F : Réfrigérateur
 LV: Lave - Vaisselle
 LL : Lave - Linge

Edouard Denis