



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Schweighouse-sur-Moder - Haguenau : 6 km - 10 min.
- Schweighouse-sur-Moder - Bouxwiller : 20 km - 29 min.

- Schweighouse-sur-Moder - Hochfelden : 20 km - 18 min.
- Schweighouse-sur-Moder - Brumath : 13 km - 15 min.
- Schweighouse-sur-Moder - Strasbourg : 30 km - 35 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A4 - Brumath, ligne de bus Ritmo,

Réseau SNCF :

- Gare SNCF, ligne TER

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER
5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet LAMBERT
1A Rue de la Paix
67170 Brumath
Tél. : 03 88 51 10 79

Maître d'œuvre :

LOLLIER INGENIERIE
3, rue de Mittelhausen
67170 Mittelschaeffolsheim
Tél. : 03 88 51 47 93

Notaire :

Etude de Me CALDEROLI-LOTZ
19, rue du Général Leclerc
67450 Mundolsheim
Tél. : 03 88 19 78 78

Mairie de

Schweighouse-sur-Moder :
29, Rue du Général de Gaulle
67590 Schweighouse-sur-Moder
Tél. : 03 88 07 22 50

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel gratuits

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr



**SCHWEIGHOUSE-
SUR-MODER LE HASLEN
DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





SCHWEIGHOUSE-SUR-MODER / 67

LE HASLEN

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Ville dynamique de plus de 5 000 habitants, Schweighouse-sur-Moder bénéficie d'un environnement économique favorable. La commune se situe à 30 km au Nord-Ouest de Strasbourg et à 6 km de Haguenau.

A proximité du Parc Naturel Régional des Vosges du Nord et pourvu de nombreuses infrastructures scolaires, sportives et culturelles, Schweighouse-sur-Moder offre à ses habitants, un cadre de vie des plus agréable.

Les Atouts du Haslen

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**. Dans le lotissement « Le Haslen » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 3 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés,**
- > **Suivi architectural du Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet K&+ Architecture Globale à Strasbourg,
- > Mise en place de **noeuds d'infiltration des eaux pluviales** ou de **citernes de récupération** en fonction des terrains,
- > Installation de la **fibres optique** et du **gaz de ville**.



Notre démarche environnementale

Depuis 39 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- **Un partenariat** avec les collectivités locales.
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients.
- **Un cadre paysager.**
- **Un accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve.

Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.

Sabine et François M. et leur fils Noé.



37 terrains à bâtir
à partir de **75 920 €**
De **292 m² à 595 m²**
Terrains viabilisés



Nos garanties sur mesure :

- **Garantir votre accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- **Garantir la surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



Gestion alternative des eaux pluviales



Proposition d'implantation de maisons. Photos et documents non contractuels.

Photos d'illustration, non contractuelle.