



📍 ARTANNES-SUR-INDRE
LE CLOS DES LYS

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Artannes-sur-Indre

UNE VILLE POUR S'ÉPANOUIR

Nichée au cœur de la vallée de l'Indre, Artannes-sur-Indre offre un cadre de vie paisible entre nature et patrimoine. **À 20 minutes au sud-ouest de Tours**, cette commune allie le charme d'un village typique de Touraine à la proximité des services et des axes majeurs. Ses bords de rivière, ses sentiers verdoyants et son

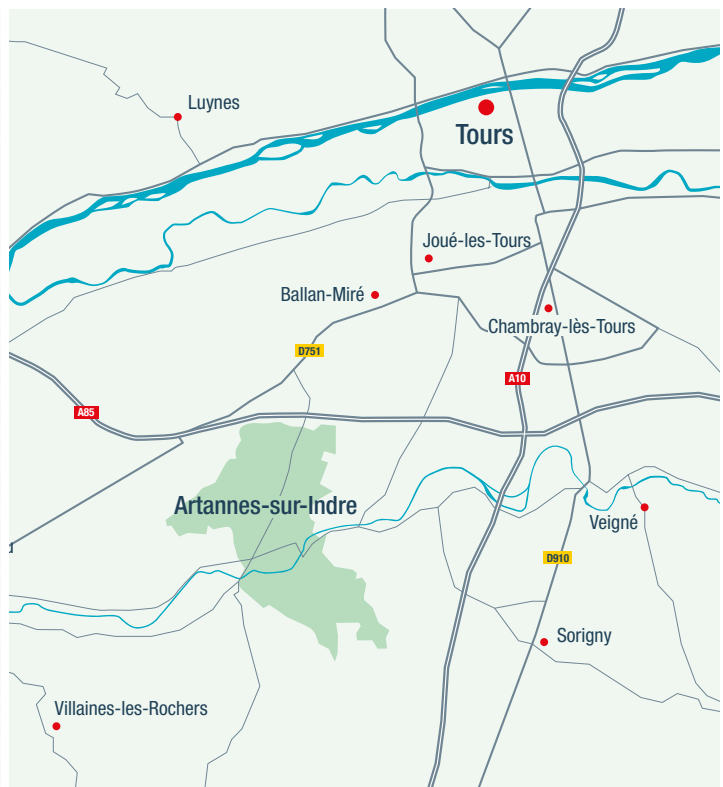
riche patrimoine – église, moulins et anciens châteaux – reflètent authenticité et douceur de vivre. Avec ses commerces et services de proximité, ses écoles et son dynamisme associatif, Artannes-sur-Indre est un lieu de vie idéal pour les familles en quête de sérénité et de confort.

LE CLOS DES LYS

L'opération Le Clos Des Lys est le dernier maillon de la ZAC du Cos Bruneau. Elle vient compléter et s'insérer entre les deux tranches précédentes.

Celle-ci s'inscrit dans un cadre calme et naturel, à 800 mètres du bourg, de ses commerces et services et à quelques pas de l'école primaire Jean Guéhénno, du gymnase et du supermarché.

- **38** terrains à bâtir
- De **373 à 749 m²**
- Libres de constructeurs





Les travaux d'aménagement comprennent notamment la viabilisation des parcelles libres de constructeur. Les terrains sont bornés et viabilisés, avec raccordement aux réseaux d'assainissement, d'eau, d'électricité et de fibre optique.

Conçu dans une logique d'intégration paysagère, le principe d'aménagement créé est en cohérence avec le paysage et son environnement par le développement de liaisons douces en continuité des réseaux piétons et cycles existants.

L'espace boisé central est conservé et mis en valeur par l'aménagement d'une sente piétonne sportive et ludique.





- Construction à deux versants de toiture (avec ou sans croupes)
- Construction à deux versants de toiture pouvant également recevoir des toitures terrasses ou monopentes sur tout ou partie des volumes bâtis



- > **4 minutes** en vélo du centre-bourg et de ses commerces
- > **8 minutes** à pied de l'école primaire/maternelle Jean Guéhénno
- > **20 minutes** en voiture du centre-ville de Tours
- > **8 minutes** en voiture de la gare de Monts (5 km)

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles à moins de 15 minutes.

**À VOTRE DISPOSITION
SUR LA COMMUNE
D'ARTANNES-SUR-INDRE**
(5 minutes en vélo)

- Boulangerie
- Charcuterie-traiteur
- Supérette
- Cabinet médical
- Maison de santé
- Pharmacie
- Crèche
- Médiathèque
- Bar-restaurant

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Tours

130, Rue des Remparts
37000 Tours

02 53 78 70 32

www.afedim.fr