

# L'ORÉE DES VIGNES

## Ambarès et Lagrave

A 3 minutes des centres-bourgs de Bassens et Carbon Blanc, «l'Orée des Vignes» possède de nombreux atouts pour séduire les familles. Au coeur du vignoble, idéalement situé entre châteaux et parcs de loisirs, vous pourrez profiter d'une région agréable et diversifiée à seulement 20mn du centre ville de Bordeaux. Les infrastructures socio-éducatives sont nombreuses et de grande qualité.



Place de la Bourse (Bordeaux)



Château de Beauval



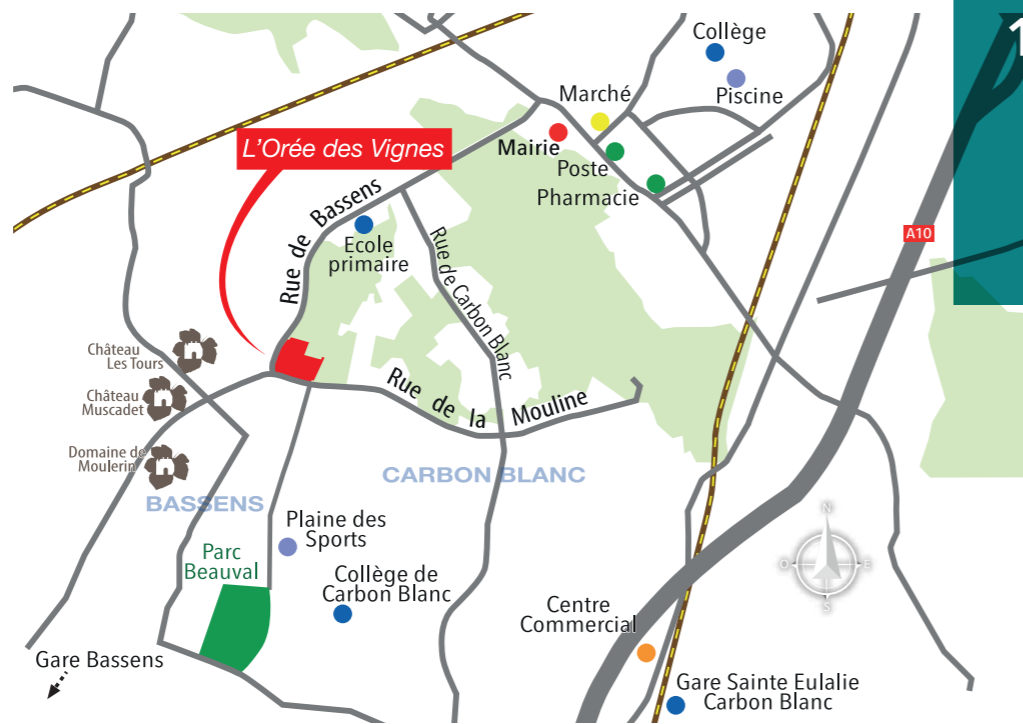
Port de Commerce (Ambarès)



Base nautique



Vignoble (100m au sud du terrain)



**12 TERRAINS À BÂTIR**  
viabilisés et libres de constructeurs



document non contractuel



## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

Ambarès - Bordeaux : 20,5 km - 25 mn  
Ambarès - Bassin d'Arcachon : 82 km - 60 mn  
Ambarès - Blaye : 41,5 km - 45 mn  
Ambarès - Libourne : 29 km - 35 mn

### Réseau SNCF :

Gare de Sainte-Eulalie Carbon-Blanc :  
Ligne Chartres - Bordeaux  
Gare de La Gorp Ambarès :  
TER Paris Austerlitz - Bordeaux  
TER Saint-Loubès et Bassens  
Gare de La Grave Ambarès :  
TER Bordeaux - Saintes

### Réseau routier :

Autoroute A10, sortie 40A (Bordeaux)  
Départementale RD 670 (Libourne)  
Départementale RD 1010 + RD 137 (Blaye)



Retrouvez-nous sur :  
[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)



[bordeaux@cm-activites-immo.fr](mailto:bordeaux@cm-activites-immo.fr)

# L'ORÉE DES VIGNES AMBARÈS ET LAGRAVE

**CIC** Aménagement Foncier

CIC Aménagement Foncier est une marque utilisée par Crédit Mutuel Aménagement Foncier  
CIC Aménagement Foncier est une marque utilisée par Crédit Mutuel Aménagement Foncier, SAS au capital de 23 387 430 € dont le siège social est 4 Rue Frédéric Guillaume Raiffeisen - 67 000 STRASBOURG - 788 797 926 RCS Strasbourg - TVA Intracommunautaire FR26 788 797 926. Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerces - Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Permis d'aménager N° 3300316 X0001 délivré le 23/05/2016, prorogé le 24/12/2018 et transféré le 14/11/2019. Conception : [www.thierry-avan.fr](http://www.thierry-avan.fr). Images : Thierry Avan - Juin 2020

**CIC** Aménagement Foncier