



BARR / 67
BODENREBEN 1
DEVENEZ PROPRIETAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 41 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales,
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients,
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à votre **service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir votre **choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie).



BARR / 67 BODENREBEN 1 UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Capitale viticole d'Alsace et riche d'un passé historique, Barr est une commune dynamique de plus de 7 000 habitants.

Elle bénéficie d'une **situation géographique favorable** entre Obernai et Sélestat avec un accès direct à l'A35.

La commune dispose d'infrastructures scolaires et périscolaires, de commerces et de nombreuses associations sportives et culturelles.

Située au sud de la commune, notre opération « Bodenreben 1 » composée de **13 terrains à bâtir** vous séduira par **la qualité de son environnement et de ses aménagements**.

Les Atouts du programme Bodenreben 1

Dans le programme « Bodenreben 1 » qui s'étend sur une surface de 2,5 ha nous vous proposons des prestations de qualité :

- **Réalisation de noues** le long des voiries pour récupérer les eaux de pluies du domaine public et déversement du trop-plein dans un **«jardin de pluie»** dans un espace dédié sur le domaine public.
- **Maintien et développement de la végétation en place** pour garantir une biodiversité dans le quartier du Bodenreben.
- Obligation de mettre en place un **système d'infiltration sur chaque parcelle** pour récupérer l'ensemble des eaux pluviales générées sur chaque terrain.
- **Conseil architectural** assuré par le cabinet Linder Paysage. (Analyse du permis de construire avant dépôt en mairie.)
- **Pré-fibrage** du lotissement.
- Raccordement au **gaz de ville**.

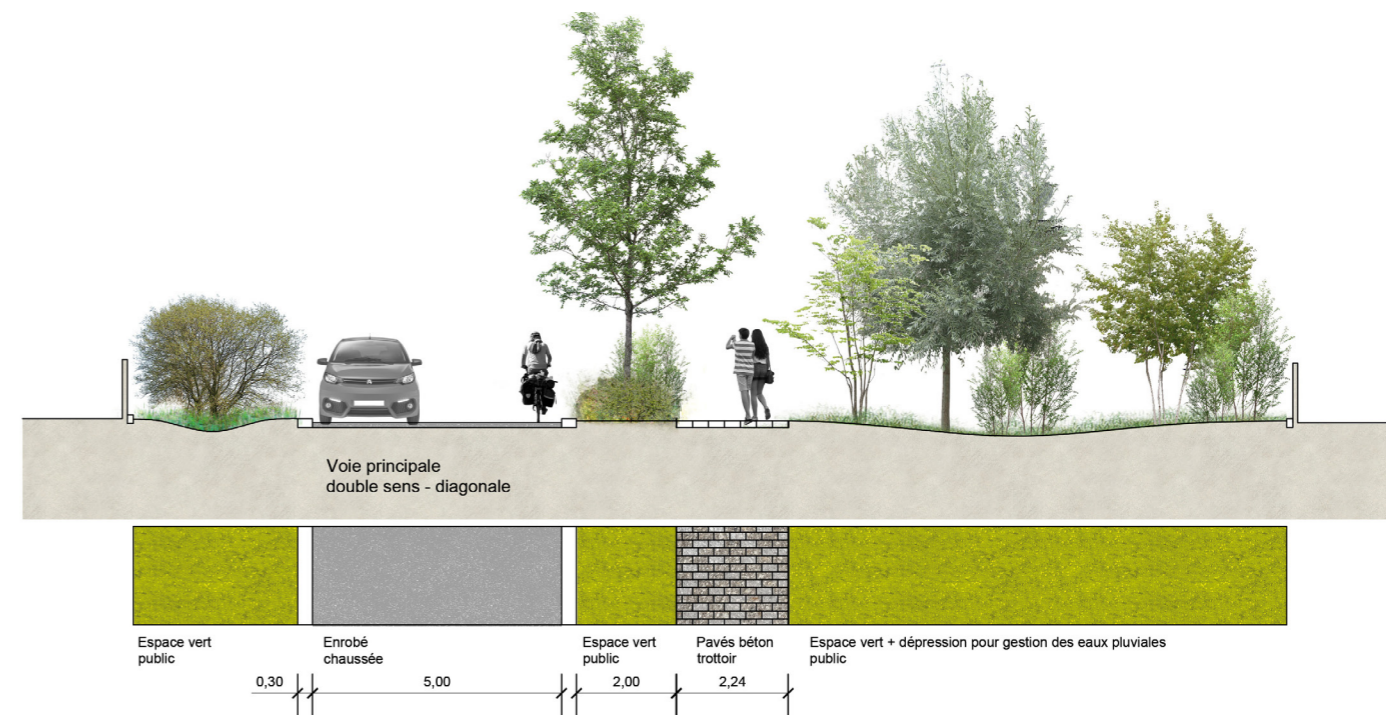


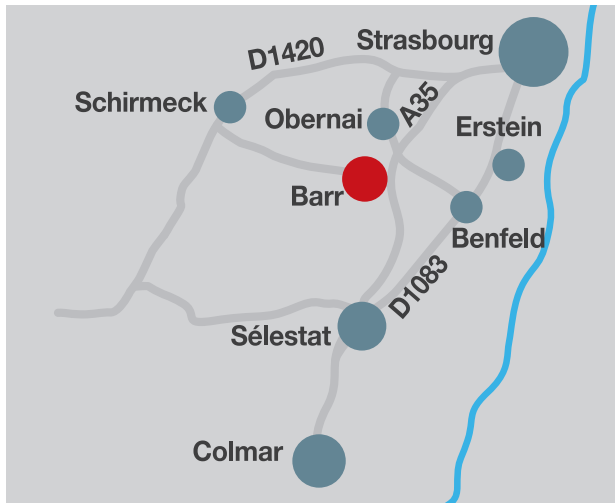
Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.

Hypothèses d'implantation



13 Terrains à bâtir
À partir de 113 000 €
Terrains de 412 m² à 608 m²





ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Barr - Strasbourg : 36 km - 33 min.
- Barr - Sélestat : 22 km - 24 min.
- Barr - Obernai : 9 km - 17 min.
- Barr - Benfeld : 18 km - 23 min.
- Barr - Colmar : 44 km - 37 min.

Réseau routier :

- Accès directe autoroute A35, lignes de bus sur la commune

Réseau SNCF :

- Gare SNCF à proximité immédiate

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet SCHALLER-ROTH- SIMLER

PAEI du Giessen
6, rue de l'Altenberg
67608 Sélestat
Tél. : 03 88 58 00 00

Maître d'œuvre :

LOLLIER INGÉNIERIE

3 rue de Mittelhausen
67170 Mittelschaeffolsheim
Tél. : 03 88 51 47 93

Notaire :

Maître WALTER Philippe

5a rue du Finkwiller
67680 Epfig
Tél. : 03 88 85 50 01

Suivi architectural :

LINDER PAYSAGE

2, rue des Veaux
67000 Strasbourg
Tél. : 03 88 36 35 13

Mairie de Barr :

1, Place de l'Hôtel de Ville
67140 Barr
Tél. : 03 88 08 66 66

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080

Service & appel gratuits

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale.