



**À VOTRE DISPOSITION  
SUR LA COMMUNE  
DE PIREY**

- École maternelle et primaire
- Collège
- Boulangerie
- Supermarché
- Boucherie/Charcuterie
- Services médicaux (médecin, pharmacie, dentiste, infirmières...)
- Bureau de Poste ou Agence Postale
- Coiffeur

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



**En vélo :**

- > **5 minutes** des écoles maternelle et primaire
- > **4 minutes** de la boulangerie
- > **4 minutes** de la poste

**En voiture :**

- > **6 minutes** des services médicaux
- > **10 minutes** des centres commerciaux Châteaufarine et École-Valentin

# Crédit Mutuel

## Aménagement Foncier

### Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

**Crédit Mutuel Aménagement Foncier**  
Agence de Besançon  
5, Avenue Élisée Cusenier  
25000 Besançon

**03 10 19 31 82**

**www.afedim.fr**

Mentions légales : Crédit Mutuel Aménagement Foncier – Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. SAS au capital de 23 387 430 € – 788 797 926 RCS STRASBOURG – n°TVA FR26 788 797 926 – Téléphone : +33 (0)3 88 14 83 00 – Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. PA n°25454 25 C0001 approuvé le 3/03/2026 – Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications – Document et illustration non contractuels – Photos : Adobe stock – Perspective 3D : Kréaction – Mars 2026 – Ne pas jeter sur la voie publique



**PIREY  
SAINT-ANTOINE**

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier



# Pirey

## UNE ADRESSE OÙ IL FAIT BON IMAGINER DEMAIN

À quelques minutes de Besançon, Pirey offre ce sentiment rare d'être déjà chez soi. Le matin, les rues calmes s'animent doucement au rythme des familles qui accompagnent leurs enfants à l'école, des habitants qui rejoignent les commerces de proximité, ou des promeneurs profitant d'un environnement verdoyant.



## UN QUOTIDIEN SIMPLE ET FLUIDE

Écoles maternelle et élémentaire, collège privé François Cartannaz, professionnels de santé, pharmacie, coiffeur, commerces et services facilitent chaque étape de la journée. Les équipements sportifs et associations locales créent des occasions de rencontres et participent à une vraie vie de village, chaleureuse et active. Ici, **tout est accessible, sans contrainte**, dans un cadre organisé et à taille humaine.

## RESPIRER, PARTAGER, S'ÉPANOUIR

Entre **espaces verts, aires de jeux** et chemins de balade, chacun trouve son rythme. Les enfants grandissent dans un **environnement sécurisé**, les familles construisent leurs repères, et les projets prennent naturellement forme. À Pirey, la qualité de vie ne se raconte pas seulement : elle se vit au quotidien.



# Saint-Antoine

## L'ÉLÉGANCE D'UN ART DE VIVRE AU NATUREL

- **11 terrains à bâtir viabilisés**
- **Parcelle de 817 à 1 396 m<sup>2</sup>**

Imaginez un lieu où chaque matin s'ouvre sur le murmure des arbres et la lumière filtrant à travers une lisière boisée préservée. Le lotissement **Saint-Antoine propose 11 parcelles viabilisées de 817 à 1 396 m<sup>2</sup>**, pensées pour offrir espace, intimité et sérénité.

Implantée en bordure du Chemin de la Roche, l'opération valorise la végétation existante et s'intègre harmonieusement dans son environnement. Les **aménagements paysagers, les voiries soignées et les équipements de qualité** ont été conçus pour préserver le charme du site tout en garantissant confort et fonctionnalité.

**Ici, chaque famille pourra imaginer et bâtir la maison qui lui ressemble, dans un cadre rare et vallonné où nature et projet de vie se rencontrent avec évidence.**

