



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Val-de-Vesle - Reims : 18 km - 20 min.
- Val-de-Vesle - Châlons-en-Champagne : 29 km - 30 min.

- Val-de-Vesle - Epernay : 35 km - 38 min.

- Val-de-Vesle - Mourmelon-le-Grand : 14 km - 14 min.

Réseau routier :

- Accès autoroute A4 la Veuve

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :
CREDIT MUTUEL
AMÉNAGEMENT FONCIER

Agence de Reims
7 avenue du Roussillon
51350 CORMONTREUIL

Agence de Metz
16 Rue Pierre
Simon de Laplace
57070 METZ

Géomètre :
SCP O DUyme - E VITTENET
M RENFER
Géomètres-Experts Associés
14 avenue du Général de Gaulle
51100 REIMS
Tél. : 03 26 47 22 27

Maître d'œuvre :
LOLLIER INGÉNIERIE
7 Avenue Jacques Cartier
77600 BUSSY SAINT GEORGES
Tél. : 01 49 24 99 16

Notaire :
Etude de Me
DEVALERIOLA
32 rue Chanzy
51 380 VERZY
Tél. : 03 26 97 90 49

Mairie de Val-de-Vesle :
16 Rue du Général de Gaulle
51360 Val-de-Vesle
Tél. : 03 26 03 91 18

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

0 805 090 080 Service & appel gratuits

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr



VAL-DE-VESLE / 51
BOIS BRANSCOURT 3
DEVENEZ PROPRIETAIRE !



Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



VAL-DE-VESLE / 51 BOIS BRANSCOURT 3 AUX PORTES DE REIMS



Avec plus de **950 habitants**, Val-de-Vesle est une commune dynamique. Elle possède des infrastructures scolaires, sportives et culturelles, une médiathèque ainsi que de nombreuses associations.

Sa situation géographique est idéale à **mi-chemin entre la ville de Reims (à 18 km) et Châlons-en Champagne (à 29 km)**, à proximité immédiate de l'autoroute A4, ainsi qu'un accès au TER (gare dans la commune) qui permet de rejoindre Reims en 17 minutes.

Val-de-Vesle a été désigné « **Meilleur village pour la biodiversité 2021** » et « **Territoire engagé pour la nature en 2020** », un cadre de vie idéal pour ses futurs habitants !

Les Atouts du lotissement Bois Branscourt 3

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Bois Branscourt 3 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 51 746 m², nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**
- > **Projet d'aménagement vertueux : 0 tuyau, 0 rejet**
- > Projection de labellisation **Biodiversity** pour ce programme
- > Pré-fibrage des terrains



63 Terrains viabilisés
À partir de 80 300 €,
Terrains de 467 m² à 936 m²



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.
Sabine et François M.



Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

Photos et documents non contractuels.