

# Longpont-sur-Orge - 91

---

## Les Jardins de Fleurance

Terrains à bâtir



*Illustration d'ambiance non contractuelle*

# Longpont-sur-Orge, une situation privilégiée aux portes de Paris

À seulement 25 km de Paris, Longpont-sur-Orge est une commune de l'Essonne qui séduit par son cadre de vie paisible et son **environnement naturel exceptionnel**. Située au cœur de la **vallée de l'Orge**, la ville bénéficie d'un cadre verdoyant, offrant de nombreux sentiers de randonnée, pistes cyclables et aires de loisirs.

Côté transports, Longpont-sur-Orge est bien desservie par le **RER C**, via la gare de Saint-Michel-sur-Orge, offrant un accès direct à Paris. L'autoroute A6, à proximité, permet également de rejoindre rapidement la capitale. Plusieurs lignes de bus locales assurent une **mobilité fluide** vers les communes voisines.



# Bienvenue à Longpont-sur-Orge

## Un cadre de vie harmonieux

La commune bénéficie d'une excellente connexion avec les grandes **zones d'activités économiques** voisines, comme la zone industrielle de Courtabœuf, l'une des plus importantes d'Île-de-France, le parc d'activités de Linas-Montlhéry et le bassin économique d'Evry. Cela en fait un lieu de résidence idéal pour ceux qui travaillent dans ces secteurs tout en recherchant un cadre de vie plus calme.



La ville propose plusieurs **commerces de proximité**, des boulangeries aux supermarchés, ainsi que des services essentiels comme des pharmacies et des **établissements scolaires** de qualité. Longpont-sur-Orge combine ainsi harmonieusement nature, patrimoine, dynamisme économique et accessibilité, offrant à ses habitants un **cadre de vie harmonieux**.

# Les Jardins de Fleurance

## 19 terrains à bâtir viabilisés

A seulement 400 mètres de la Vallée de l'Orge et de ses 50 km de promenades en milieu naturel, **les Jardins de Fleurance** s'intègrent harmonieusement dans un environnement pavillonnaire.



Dès l'entrée du lotissement, encadrée par de belles **haies végétales**, vous serez accueilli dans une **voie à sens unique**, garantissant calme et sécurité.

Des **haies arbustives** viendront agrémenter la façade principale de certains lots. Chaque terrain bénéficie d'un aménagement soigné, avec des coffrets d'habillage en bois intégrant les boîtes aux lettres, pour une esthétique uniforme et élégante. Selon les lots, les clôtures sont conçues en barreaudage métallique vertical ou en murs maçonnés, renforçant la sécurité tout en respectant le style du quartier.

Les **espaces communs sont aménagés et arborés**. Enfin, des places de stationnement pour visiteurs ont été créées pour faciliter l'accueil des invités et assurer une **circulation fluide** au sein du lotissement.

## Un emplacement de qualité



- Arrêt de bus à 80 m permettant de rejoindre le RER C (Saint-Michel-sur-Orge) en 15 min.
- 600 m du groupe scolaire Jean Ferrat



- 6 minutes du centre-ville de Longpont-sur-Orge
- 5 minutes du Parc de Lormoy (Vallée de l'Orge)
- 12 minutes de la gare RER de Saint-Michel-sur-Orge



- Supermarché à 2 min
- 10 min du Parc d'Activités de Courtaboeuf et d'Evry



Accès

Chemin des Hautes Fleurances



1

2

3

4

5

6

7

13

14

15

16

8

9

10

11

12

17

18

19

20



**VOUS SOUHAITEZ  
EN SAVOIR PLUS ?**

**Votre agence locale**  
5 avenue Carnot  
91300 MASSY

**02 53 78 70 40**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier