



📍 VILLENEUVE-DE-MARC  
LE CLOS DES CERISIERS

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier



# L'Isère

## UN TERRITOIRE POUR BIEN VIVRE

Au cœur de l'Isère, entre Vallée du Rhône et massifs alpins, le Pays Saint-Jeannais se distingue par une grande variété de paysages, offrant un mélange harmonieux de collines boisées parsemées de petits villages groupés, en pisé ou en galets.

Située à 25 minutes de Vienne et Bourgoin-Jallieu, la commune de Villeneuve-de-Marc se caractérise par son **charme rural** et sa **proximité avec des centres**

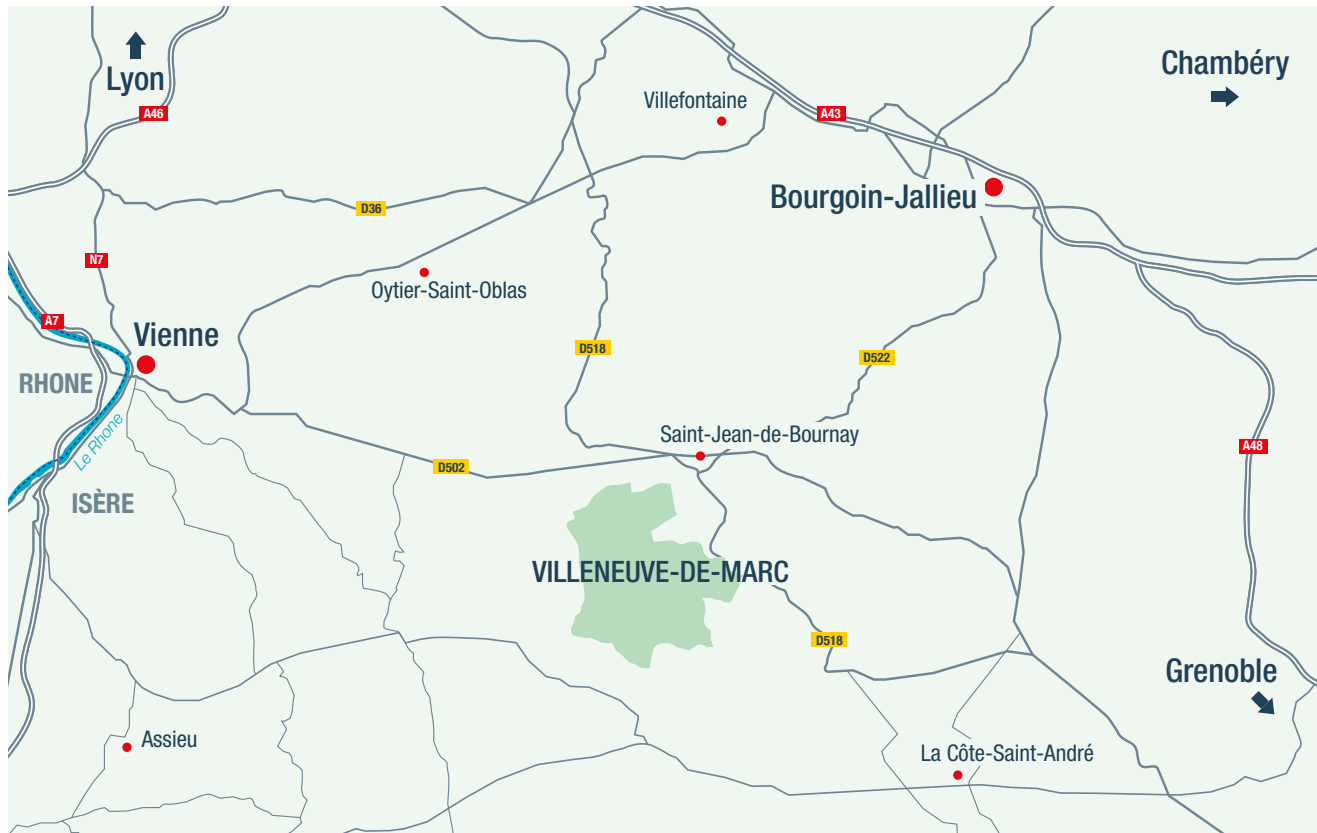
**urbains dynamiques.** Niché entre Vienne et la Côte-Saint-André, ce charmant village offre des paysages de collines verdoyantes, semés de vallons ombragés où serpentent rivières et ruisseaux, créant ainsi un environnement naturel recherché. Villeneuve-de-Marc est également un carrefour géographique stratégique, **située à 50 minutes de Lyon et une heure de Grenoble.**

# Villeneuve-de-Marc

## UN CADRE DE VIE PAISIBLE AU CŒUR DU PAYS SAINT-JEANNAIS

Avec ses 1 200 habitants, la commune de Villeneuve-de-Marc bénéficie d'une offre scolaire de la maternelle au primaire, ainsi que d'espaces naturels préservés. La proximité avec Saint-Jean-de-Bournay, le pôle urbain et économique le plus proche, renforce encore l'attrait de ce village. Villeneuve-de-Marc est une commune qui

vibre au rythme des charmes de la campagne tout en offrant le confort et les commodités de la vie urbaine à proximité. Elle est particulièrement connue pour avoir abrité la célèbre abbaye de Bonnevaux, construite au XIII<sup>e</sup> siècle et détruite après la Révolution Française.



# Le Clos des Cerisiers

---

UN LOTISSEMENT CONFIDENTIEL, AVEC EN PERSPECTIVE  
UN CHÂTEAU DU XII<sup>e</sup> SIÈCLE

- **6** terrains à bâtir
- Parcelles libres de constructeur de **405 à 652 m<sup>2</sup>**

Situé dans un cadre paisible, ce nouveau programme résidentiel à Villeneuve-de-Marc est accessible par la route de l'Église, à deux pas du centre-bourg. **Le Clos des Cerisiers assure une tranquillité absolue à ses résidents.**

Ce lieu de vie privilégié est conçu pour **favoriser le bien-être** et la qualité de vie de ses habitants :

- espaces verts et gestion alternative des eaux pluviales ;
- voirie principale partagée à 30 km/h visant à assurer la sécurité des habitants ;
- terrains pouvant accueillir une piscine.





Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles à moins de 10 minutes.

À VOTRE DISPOSITION  
SUR LA COMMUNE DE  
VILLENEUVE-DE-MARC

- École maternelle et primaire
- Médiathèque



- > **10 minutes** en voiture de Saint-Jean-de-Bournay (tous commerces et services)
- > **25 minutes** en voiture de Vienne et Bourgoin-Jailleu
- > **50 minutes** en voiture de Lyon
- > **1 heure** en voiture de Grenoble

# Crédit Mutuel

## Aménagement Foncier

### Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

---

**Crédit Mutuel Aménagement Foncier**  
**Agence de Lyon**

50, Quai Paul Sédallian  
69009 Lyon

---

**04 48 18 10 19**

**[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)**