



BOERSCH / 67
FURSTWEG
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 43 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales,
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients,
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à votre **service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir votre **choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie).



BOERSCH / 67 FURSTWEG DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Boersch est une commune de plus de 2400 habitants située au cœur du vignoble alsacien, sur la **Route des Vins**. Elle fait partie du canton de Rosheim et de l'arrondissement de Molsheim, ce qui lui fait bénéficier d'une **situation géographique favorable**, à proximité également d'Obernai.

La commune dispose d'infrastructures scolaires et périscolaires, de commerces et de nombreuses associations sportives et culturelles.

Située à l'entrée Est de la commune et entourée de **vergers**, notre opération composée de **20 terrains à bâtir** vous séduira par **la qualité de son environnement et de ses aménagements**.

Les Atouts du programme

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans **une démarche d'aménagement durable**.

Dans le programme « Furstweg » qui s'étendra sur une surface de 1,9 ha, nous vous proposons des prestations de qualité :

- **Suivi architectural** assuré par le cabinet E+M à Rosheim
- **Pré- fibrage du lotissement**



20 Terrains à bâtir
À partir de 128 000 €
Terrains de 354 m²
à 561 m²



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble. Sabine, François et leurs enfants.

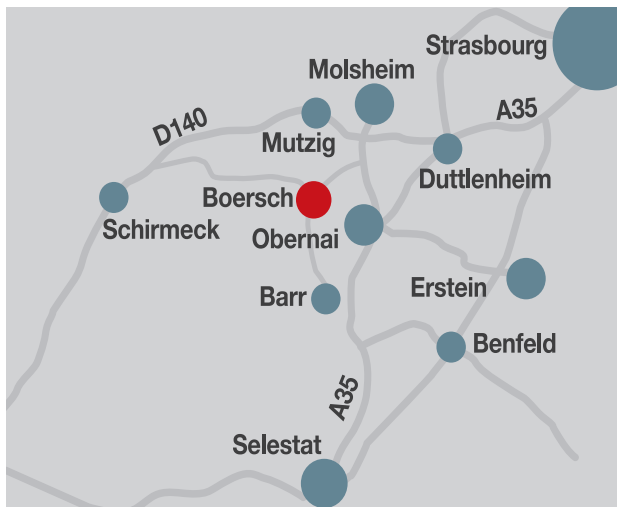


Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

Photos d'illustration, non contractuelles.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Boersch - Strasbourg : 30 km - 30 min.
- Boersch - Obernai : 4 km - 7 min.

- Boersch - Selestat : 30 km - 30 min.
- Boersch - Molsheim : 11 km - 17 min.
- Boersch - Erstein : 22 km - 30 min.

Réseau routier :

- A35 à proximité

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen
de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet UN POINT SIX

6, Rue de l'Altenberg
67750 Scherwiller
Tél. : 03 88 58 00 00

Maître d'œuvre :

LOLLIER

3, Rue de Mittelhausen
67170 Mittelschaeffolsheim
Tél. : 03 88 51 47 93

Notaire :

Maître FEURER

2, Rue de la Montagne
67210 Obernai
Tél. : 03 88 95 56 56

Suivi architectural :

ATELIER E+M

95, Rue du Général de Gaulle
67560 Rosheim

Mairie de Boersch :

1, Place de l'Hôtel de Ville
67530 Boersch
Tél. : 03 88 95 82 43

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

03 10 19 33 06

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Aménagement Foncier - Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale