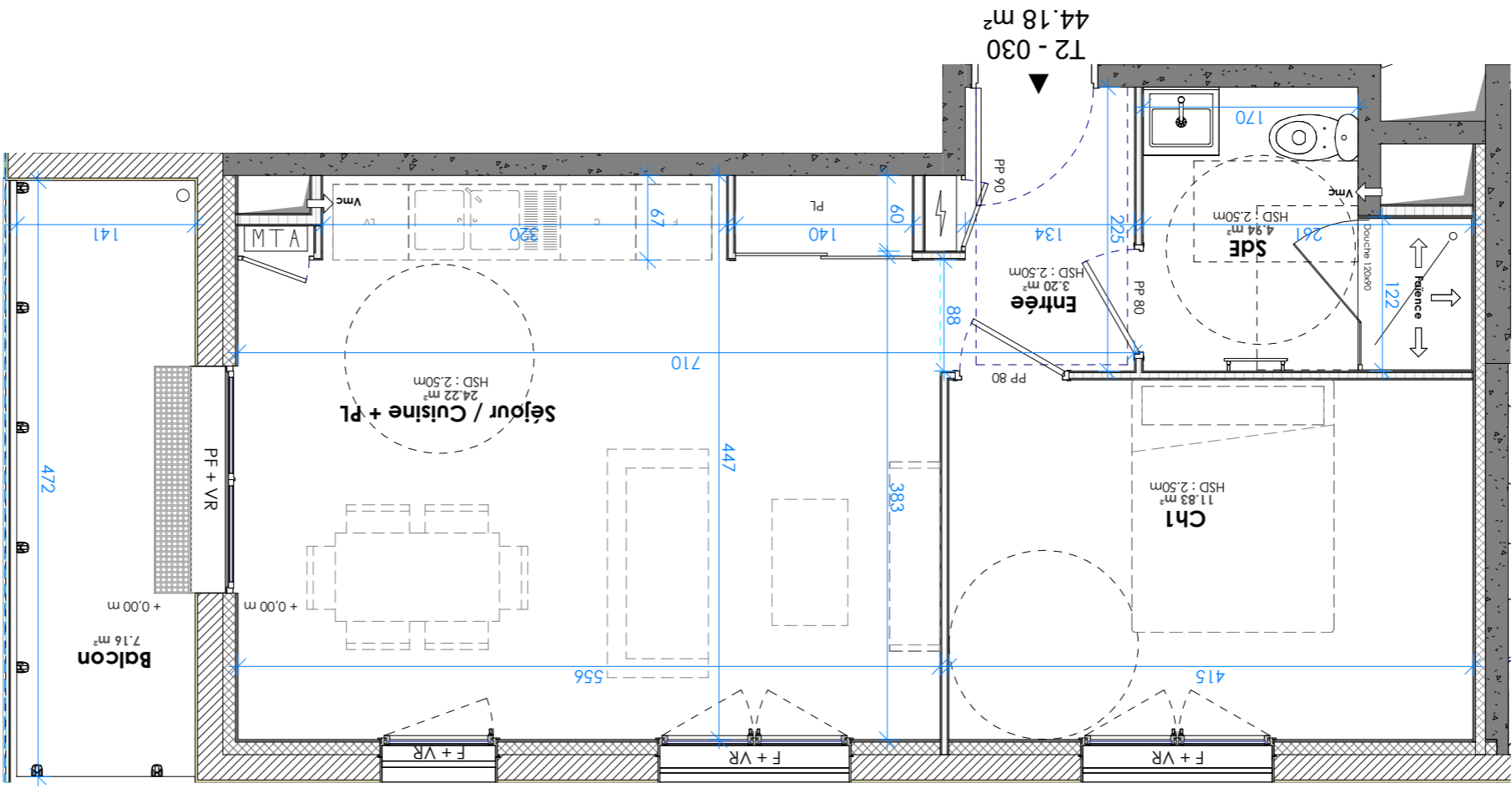


0 1 2 3 4 m  
Echelle Graphique



**Nota:** « Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations intentionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution ou contraintes administratives / réglementaires. Les surfaces données sont approximatives. La surface des placards est incluse dans la surface des pièces sauf précisions. Les surfaces sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (Art. 4.1). Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan présent. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le réservataire reconnaît avoir pris connaissance de l'avertissement suivant : Les modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans des appartements en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, le positionnement des boîtes ainsi que les équipements. »

- légende:**
- F : Fenêtres ouvrantes à la française
  - PF : Portes Fenêtres ouvrantes à la française
  - F+All. v. : Fenêtre avec Allège vitrée
  - VR : volet roulant
  - Faux plafond / Soffite
  - LL : lave linge
  - F : Réfrigérateur
  - E : Evier
  - H : Hotte
  - LL : Lave linge dérogatoire PMR
  - Caïne technique ETEL
  - MTA
  - Poutres
  - HSD : Hauteur sous dalle
  - HSFP : Hauteur sous faux plafond
  - Descente EP
  - + PL : Pièce avec placard intégré dans la surface



BAT B 030 T2 R+3

**Surface habitable**

Séjour / Cuisine + PL	24.22 m <sup>2</sup>
Ch1	11.83 m <sup>2</sup>
SdE	4.94 m <sup>2</sup>
Entrée	3.20 m <sup>2</sup>
<b>Surface Annexe</b>	<b>7.16 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>44.18 m<sup>2</sup></b>

Echelle : 1 : 50

Document établi le : **29 Mars 2023**  
 Maître d'Ouvrage : SCCV LAVIGERIE  
 86 rue de Bernières  
 14 000 Caen  
 Tel : 02 31 93 33 03



**ATHENA**

Rue Cardinal Lavigère  
 14 000 CAEN