



**SURBOURG / 67**  
**LES VERGERS- TRANCHE 2**  
**DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





## Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



## SURBOURG / 67 LES VERGERS -TRANCHE 2 AU CŒUR DE L'OUTRE-FORÊT

Avec plus de 1700 habitants, Surbourg est une commune dynamique du Nord de l'Alsace.

Sa situation géographique est idéale à **mi-chemin entre la ville de Haguenau (à 11 km) et Wissembourg (à 20 km)**, à proximité immédiate de la départementale D263, et de la commune de Betschdorf.

Surbourg possède des infrastructures péri-scolaires et scolaires avec une école maternelle et primaire ainsi que de nombreuses associations sportives et culturelles.

Entre commodités, proche du centre du village, et, avec la nature aux alentours, le lotissement « **Les Vergers** » tranche 2, séduira ses futurs habitants.

### Les Atouts du lotissement Les Vergers -Tranche 2

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Les Vergers - Tranche 2 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,4 hectares, nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet ATELIER E+M à Rosheim,
- > **Pré-fibrage** du lotissement.
- > Quartier desservi en **gaz de ville**.



**13 Terrains viabilisés**  
À partir de 99 000 €\*  
Terrains de 527 m<sup>2</sup> à 626 m<sup>2</sup>

\*Prix TTC hors frais et taxes



Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble.  
Sabine et François M.

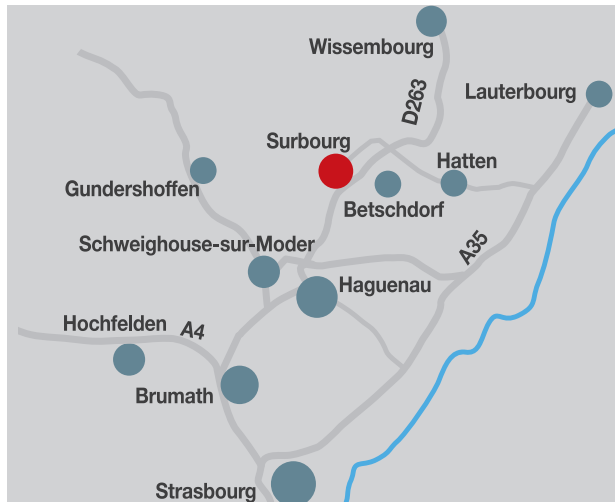


Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

Photos et documents non contractuels.



## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Surbourg - Haguenau : 11 km - 12 min.
- Surbourg - Brumath : 26 km - 23 min.

- Surbourg - Wissembourg : 20 km - 20 min.
- Surbourg - Betschdorf : 4 km - 6 min.
- Surbourg - Strasbourg : 44 km - 36 min.

### Réseau routier :

- Accès routier D 263
- Gare de Hoelschloch-Surbourg

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

#### CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim  
Tél. 03 88 14 83 05

### Géomètre :

#### Cabinet BAUR

5 Rue des Sœurs  
67500 Haguenau  
Tél. : 03 88 63 87 87

### Suivi architectural :

#### ATELIER E+M

95 Rue du Général de Gaulle  
67560 Rosheim

### Maître d'œuvre :

#### SODEREF

25, Rue de la République  
67720 Hoerdt  
Tél. : 03 88 83 60 85

### Notaire :

#### Etude de Me Adolff

1 Rue du Frohnacker  
67250 Soultz-sous-Forêts  
Tél. : 03 88 80 40 07

### Mairie de

#### Surbourg :

2 Rue du Général de Gaulle  
67250 Surbourg  
Tél. : 03 88 80 42 60

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**0 805 090 080**

Service & appel gratuits

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale