



**HOCHFELDEN / 67**  
**LES HIRONDELLES 3**  
**DEVENEZ PROPRIETAIRE !**





## Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



## Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



## HOCHFELDEN / 67 LES HIRONDELLES 3 AU PAYS DE LA ZORN

Hochfelden est une commune attractive offrant **une grande diversité de services** et commerces de proximité.

Située à mi-chemin **entre Strasbourg et Saverne**, la ville est aisément accessible par le biais de l'autoroute et de sa gare.

Le quartier « Les Hirondelles 3 » offre aux futurs habitants **un cadre de vie de grande qualité** : situé à proximité immédiate de **vastes espaces de nature et vue dégagée sur les paysages environnants**.

Le nouveau quartier est également **proche du centre-ville** de la commune. Les futurs habitants pourront ainsi profiter d'un accès très rapide aux **équipements publics, scolaires, sportifs et culturels** avec notamment **la création d'un groupe scolaire sur le site** comprenant des **classes de la maternelle à la primaire, un périscolaire et une cantine**.

### Les Atouts des Hirondelles 3

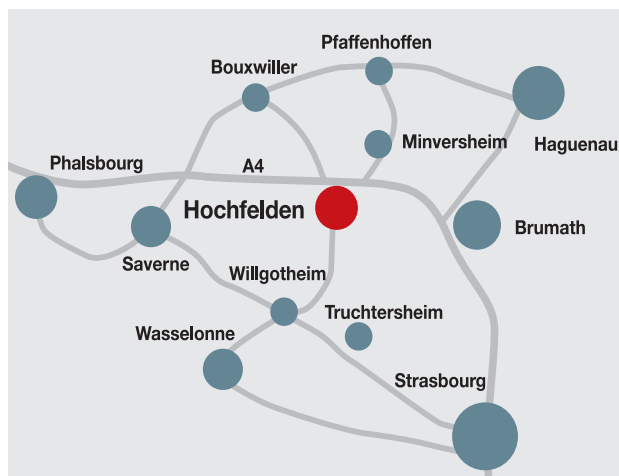
Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Les Hirondelles 3 » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 3,9 hectares, nous vous proposons **de nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés,**
- > **Suivi architectural** assuré par l'aménageur et le cabinet K&+ Architecture Globale à Strasbourg,
- > **Pré-fibrage du lotissement,**
- > Raccordement au **gaz de ville,**
- > **Frais de notaires réduits** (4% environ au lieu de 9% environ)
- > Mise en place de **noeuds d'infiltration des eaux pluviales** de voirie.



Proposition d'implantation de maisons.  
Photos et documents non contractuels.



## ACCÈS

### Distances et temps de parcours :

- Hochfelden - Brumath :  
14 km - 13 min.
- Hochfelden - Hagenau :  
23 km - 19 min.
- Hochfelden - Phalsbourg :  
34 km - 24 min.
- Hochfelden - Strasbourg :  
31 km - 23 min.
- Hochfelden - Saverne :  
16 km - 17 min.

### Réseau routier :

- Accès autoroute A4, ligne de bus

### Réseau SNCF :

- Gare SNCF à Hochfelden, Brumath, Saverne

## ADRESSES UTILES

### Agence commerciale :

#### **CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER**

5, Rue de Berne - Espace Européen  
de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim  
Tél. 03 88 14 83 05

### Géomètre :

#### **Cabinet LAMBERT & ASSOCIÉS**

1A Rue de la Paix  
67170 Brumath  
Tél. : 03 88 51 10 79

### Maître d'œuvre :

#### **LOLLIER**

3, Rue de Mittelhausen,  
67170 Mittelschaeffolsheim  
Tél. : 03 88 51 47 93

### Notaire :

#### **Etude de Me JACQUIN- ARBOGAST**

16, Rue de l'École  
67490 Dettwiller  
Tél. : 03 88 91 40 20

### Suivi architectural :

#### **K&+ ARCHITECTURE GLOBALE**

79a Rue de la Plaine des Bouchers  
67100 Strasbourg  
Tél. : 03 88 75 99 20

### Mairie de

#### **Hochfelden :**

10, Rue du Général Leclerc  
67270 Hochfelden  
Tél. : 03 88 89 07 89

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

**03 10 19 33 06**

Retrouvez-nous sur : [www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**Crédit Mutuel**  
Aménagement Foncier

Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG  
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.  
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale