



📍 FURDENHEIM
ALTENWEG II

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Le Kochersberg

CONSTRUISEZ AU CŒUR D'UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

Vous recherchez un équilibre parfait entre nature et proximité urbaine? Découvrez un cadre de vie exceptionnel **au cœur du Kochersberg.**

Ses villages authentiques, ses paysages vallonnés et son dynamisme local offrent **un environnement idéal pour vous installer.**

À proximité des grands axes de l'Eurométropole, le Kochersberg bénéficie d'infrastructures modernes, de commerces variés et d'un riche tissu associatif.

Un lieu privilégié où qualité de vie, convivialité et attractivité se rencontrent pour concrétiser sereinement votre projet immobilier.

Furdenheim

UN VILLAGE DE CHARME À DEUX PAS DE STRASBOURG

Furdenheim, situé à environ 15 kilomètres à l'ouest de Strasbourg, bénéficie d'un emplacement idéal pour concilier tranquillité de la campagne et accès rapide aux services urbains.

La commune dispose de **commerces de proximité**, comme boulangerie, supérette, producteurs et fermes locales qui facilitent le quotidien. Furdenheim accueille

une école maternelle et élémentaire, assurant un cadre scolaire accessible pour les jeunes enfants. Vous bénéficierez d'un vrai **cadre de vie convivial** et chaleureux, avec des infrastructures adaptées au **bien-être de ses habitants**.

Choisir Furdenheim, c'est opter pour une vie de **village authentique**, idéal pour s'installer en famille.



Altenweg II

LE QUARTIER OÙ VOTRE
PROJET PREND VIE



Découvrez **Altenweg II**, un nouveau quartier résidentiel pensé pour offrir un cadre de vie agréable. Développé en deux phases, le programme proposera d'abord **11 terrains à bâtir allant de 332m² à 557m²**, puis **seront commercialisées par la suite 26 parcelles supplémentaires**, permettant à chacun de concrétiser son projet de construction dans un environnement harmonieux.

Le lotissement se distingue par **la qualité de ses aménagements**. Des **cheminements piétons** sécurisés facilitent les déplacements doux au quotidien, tandis que les **espaces verts intégrés** apportent fraîcheur, convivialité et bien-être. Chaque parcelle bénéficie également de **places de stationnements privatives**, assurant confort et praticité à ses futurs habitants.

Idéalement situé, Altenweg II profite d'une **proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les services**, permettant de concilier vie familiale, activités professionnelles et loisirs en toute simplicité.

Un quartier pensé pour vous offrir tranquillité, confort et harmonie.





Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles à moins de 15 minutes.



- > **1 minute** à pied d'un kinésithérapeute
- > **1 minute** en vélo de l'école élémentaire
- > **2 minutes** en vélo de l'école primaire
- > **1 minute** en vélo de l'Espace sportif de l'union
- > **20 minutes** en voiture du centre de Strasbourg
- > **4 minutes** en voiture d'une boulangerie

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE FURDENHEIM

- Écoles élémentaire et primaires
- Boulangerie
- Commerces de proximité

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Strasbourg

5, Rue de Berne
67300 Schiltigheim

03 10 19 33 06

www.afedim.fr