



📍 SALLES
LE PARC HÉLIA


Aménagement
Foncier

 **ATOL**
Créateurs d'espace de vie



Salles, l'équilibre parfait entre nature et dynamisme

UN CADRE DE VIE ENTRE FORÊT ET OCÉAN

Nichée au cœur du parc naturel régional des Landes de Gascogne, Salles offre un **environnement préservé** où la forêt de pins rencontre la douceur de la rivière d'Eyre. Ici, chaque journée commence au rythme de la nature, entre **balades, marchés locaux** et instant de sérénité.

UNE ACCESSIBILITÉ STRATÉGIQUE

Idéalement située, la commune bénéficie d'un **accès rapide à l'autoroute A63 reliant Bordeaux au Bassin d'Arcachon**. En moins de 40 minutes, rejoignez les plages océanes ou le dynamisme de la métropole bordelaise. Les pistes cyclables sécurisées permettent également de circuler facilement au quotidien.

DES SERVICES ET UNE VIE LOCALE DYNAMIQUE

Écoles, commerces de proximité, infrastructures sportives et associatives : **Salles propose tous les services essentiels** pour une vie familiale épanouie. Le tissu économique local, soutenu par la proximité de zones d'emploi attractives, garantit un équilibre entre tranquillité et opportunités professionnelles.

UN TERRITOIRE AU CHARME AUTHENTIQUE

Vivre en Gironde, c'est profiter d'un art de vivre unique entre gastronomie, patrimoine et grands espaces. À Salles, ce charme s'exprime pleinement : un lieu où construire sa maison, mais surtout son histoire.



Parc Hélia

LE NATUREL COMME ÉVIDENCE

- **30** terrains à bâtir viabilisés
- Parcelle de **401 à 530 m²**

Un cadre paisible pour se projeter

Le nouveau quartier **Parc Hélia** s' imagine comme un lieu où tout invite à ralentir. Ici le calme est omniprésent, porté par un **environnement verdoyant et une atmosphère sereine**. Un quartier à taille humaine où l'on se sent rapidement chez soi.

Des terrains conçus pour votre bien-être

Avec des surfaces comprises entre **401 et 530 m²**, les terrains offrent un équilibre idéal. Les orientations ont été pensées pour capter la lumière naturelle tout au long de la journée, créant ainsi **des espaces de vie lumineux et agréables**.

Un esprit nature au cœur du projet

Parc Hélia accorde une place essentielle au végétal. Un **espace vert paysager** vient rythmer le quartier et devient naturellement un lieu de détente et de rencontres.

La liberté de construire votre histoire

Chaque acquéreur est libre de concevoir un projet qui lui ressemble, avec le constructeur de son choix. Ici, chacun imagine son chez-soi, à son rythme, dans un cadre qui valorise autant l'intimité que la convivialité.





Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation et de service public disponibles.



Arrêt de bus situé à **1 minutes** à pieds

En vélo :

- > **7 minutes** en vélo de la crèche Multi-accueil Têtes en l'Eyre
- > **5 minutes** du Lidl
- > **7 minutes** en vélo boulangerie Pains et plaisirs
- > **8 minutes** du marché (les jeudis et samedis de 7h à 13h)
- > **14 minutes** en vélo du collège Aliénor d'Aquitaine

En voiture :

- > **3 minutes** en voiture de la pharmacie
- > **5 minutes** en voiture d'un médecin
- > **5 minutes** en voiture de l'école élémentaire Rive Gauche et de l'école maternelle Rive Droite
- > **6 minutes** en voiture du Carrefour Market



Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

CIC Aménagement Foncier
Agence de Bordeaux
22, Parvis des Chartrons
33 000 BORDEAUX

ATOL
39, Avenue du Château d'eau
33 700 MÉRIGNAC

05 24 72 75 70

afedim.fr

07 61 79 02 63

atolterrain.fr