



📍 EFIG

LES MARGUERITES

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Le Piémont des Vosges

UN ART DE VIVRE ENTRE NATURE ET PATRIMOINE

Entre plaine et reliefs, le Piémont des Vosges se distingue par **une harmonie naturelle et une excellente accessibilité**. Idéalement situé à proximité des grands axes alsaciens, il offre un cadre de vie serein, à l'écart de l'agitation citadine.

Ses paysages vallonnés, ses villages pittoresques, son riche héritage architectural et ses vignobles renommés

en font **un territoire attrayant**, propice tant à la détente qu'aux loisirs en plein air. **La densité des services, la vitalité des associations locales** et la convivialité des habitants renforcent son attractivité pour les familles.

Ce territoire à taille humaine réussit l'alliance entre traditions vivantes, dynamisme économique et environnement préservé.

Epfig

UN VILLAGE ACCUEILLANT, TOURNÉ VERS LES FAMILLES

Au cœur de ce territoire privilégié, Epfig se démarque par sa **situation stratégique à quelques minutes de Sélestat** et sa connexion aisée aux axes régionaux. Ce village viticole, entouré de coteaux et de nature, séduit par **son cadre apaisant et son charme typiquement alsacien**.

La commune dispose de nombreux atouts : **commerces de proximité, école, services variés**, mais aussi un

tissu associatif riche et engagé. On y retrouve une vie locale authentique, portée par une communauté soudée et dynamique.

Epfig incarne **l'équilibre parfait entre calme résidentiel, vie de village animée** et perspectives de développement pour toute la famille.



Les Marguerites

UN NOUVEAU QUARTIER
EN HARMONIE AVEC
SON ENVIRONNEMENT

Dans ce décor remarquable, un projet résidentiel d'envergure : **Les Marguerites**. Situé sur la Route des Vins, ce nouveau quartier se compose de **37 terrains à bâtir** de **369m²** en moyenne. Il s'intègre harmonieusement dans le paysage local grâce à une **architecture traditionnelle inspirée du style alsacien** et un aménagement paysager soigné.

Pensé pour une vie quotidienne confortable, le projet privilégie les mobilités douces avec des voiries **apaisées**, des **chemins piétonniers** et des **espaces verts**, tout en offrant une vue dégagée sur les collines environnantes.

Développé dans la continuité des services existants (école, commerces, équipements), **Les Marguerites** offre une belle opportunité de bâtir un projet de vie dans un cadre recherché, entre authenticité, nature et modernité.





À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE DE EPGIF

- Banque
- Commerces de proximité
- Écoles
- Médecin
- Boulangerie
- Pharmacie...

Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueils touristique et de services publics disponibles.



- > **3 minutes** de l'école maternelle
- > **8 minutes** du collège
- > **10 minutes** de l'autoroute
- > **10 minutes** de la gare de Barr



- > **6 minutes** de l'école primaire
- > **5 minutes** de la pharmacie
- > **5 minutes** de la banque



- > **10 minutes** de la boulangerie
- > **13 minutes** du pôle médical
- > **14 minutes** du supermarché

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Strasbourg

5, Rue de Berne
67300 Schiltigheim

03 10 19 33 06

www.afedim.fr