



📍 OLIVET
LE CLOS DE LA VANOISE

Crédit  Mutuel
Aménagement Foncier



Le Loiret

UN CADRE LIGÉRIEN AUX PORTES D'ORLÉANS

Au cœur de la région Centre-Val de Loire, le Loiret offre un cadre de vie marqué par l'équilibre entre patrimoine naturel et attractivité économique. Le département se distingue par la richesse de ses paysages, alternant forêts, plaines agricoles et vallées verdoyantes.

À proximité d'Orléans, préfecture dynamique et pôle d'emploi majeur, le territoire bénéficie d'une situation stratégique, à seulement 1h30 de Paris.

Entre itinéraires de promenade, espaces naturels préservés et bassins de vie bien structurés, le Loiret propose également un cadre propice à une vie quotidienne équilibrée, alliant mobilité, nature et qualité de vie.

Olivet



Située au sud d'Orléans, Olivet séduit par son cadre résidentiel et son environnement verdoyant. Traversée par le Loiret, la commune offre de nombreux paysages arborés propices à la détente, notamment autour des célèbres promenades des moulins.

Un quotidien facilité

À seulement 20 minutes du centre d'Orléans, la commune bénéficie d'une excellente desserte grâce aux transports en commun et aux principaux axes routiers. Elle propose l'ensemble des services essentiels : établissements scolaires, commerces de proximité, équipements sportifs et services de santé.

Un équilibre entre dynamisme et sérénité

Appréciée pour son atmosphère paisible, Olivet conserve un esprit familial tout en profitant du rayonnement de la métropole orléanaise. Cette combinaison en fait une commune particulièrement attractive pour les familles comme pour les actifs en recherche d'un cadre de vie confortable et accessible.



Le Clos de la Vanoise

- **19** terrains à bâtir
- Parcelles libres de constructeur de **369 à 717 m²**



Le Clos de la Vanoise s'inscrit dans un environnement calme qui s'organise autour d'aménagements paysagers, offrant aux futurs habitants un cadre apaisant, en lien direct avec la nature.

Un environnement pensé pour durer

Le projet valorise les qualités paysagères existantes à travers la conservation des éléments naturels et l'intégration de plantations locales. Le réemploi du bois issu du chantier, destiné à la création de bancs et de jeux extérieurs, participe à une démarche responsable et durable.

Une vie quotidienne à portée de main

À quelques minutes du centre-bourg, l'adresse du programme permet un accès rapide aux commerces, aux établissements scolaires et aux équipements sportifs, dont le stade d'Yvremont. Les transports en commun facilitent également les déplacements vers le centre d'Orléans et le Campus de la Source en quelques minutes (via bus et/ou tramway).

Le Clos de la Vanoise propose ainsi un cadre de vie équilibré, conjuguant tranquillité, proximité des services et qualité des aménagements, pour accompagner durablement les projets de vie.



De nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, infrastructures touristiques et services publics sont accessibles en moins de 10 minutes.

À VOTRE DISPOSITION SUR LA COMMUNE D'OLIVET

- École primaire et collège
- Supermarché
- Boulangerie
- Transports en commun
- Pharmacie
- Médecin



- > **10 minutes** du Campus de la Source
- > **20 minutes** du centre-ville d'Orléans
- > **50 minutes** de Blois
- > **1h20** de Tours

Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Tours

15 Boulevard Béranger
37000 Tours

02 53 78 70 32

www.afedim.fr

Les informations sur l'état des risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr – PA n°045 232 25 000005 déposé le 18/09/2025 en mairie d'Olivet – Crédit Mutuel Aménagement Foncier – SAS au capital de 23 387 430 € – SIREN 788 797 926 RCS Strasbourg – Siège Social : 4 rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen 67000 Strasbourg. Carte professionnelle Transaction n°CPI 6701 2018 000 033 987 délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole – Non réception de fonds, effets ou valeurs et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale – Illustration de l'intention architecturale de l'opération, susceptible de modifications – ©Kréaction – Photos : ©AdobeStock Copyright Florian Fèvre, Wikipédia, sous license Creative Commons 04/2026.