



BETSCHDORF / 67
CITÉ DE LA GARE
DEVENEZ PROPRIETAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 42 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre **projet de construction**.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires, votre interlocuteur à votre service
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons border votre terrain)
- **Garantir votre choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours)
- **Garantir votre investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie)
- **Garantir le sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie)



BETSCHDORF / 67 CITÉ DE LA GARE

UNE VILLE À LA CAMPAGNE

Bienvenue dans la cité de la poterie de grès ! Avec plus de 4000 habitants, Betschdorf est une commune dynamique du Nord de l'Alsace qui a su conserver son patrimoine architectural et artisanal.

Elle possède des infrastructures péri-scolaires et scolaires avec une école maternelle et primaire ainsi que de nombreuses associations sportives et culturelles, une piscine, une bibliothèque ainsi que le musée de la poterie.

Sa situation géographique est idéale à **mi-chemin entre la ville de Haguenau (à 14 km) et Wissembourg (à 30 km)**. Avec ses nombreux commerces et la nature aux alentours, le lotissement « **Cité de la gare** », séduira ses futurs habitants.

Les Atouts du lotissement Cité de la gare

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans une **démarche d'aménagement durable**.

Dans le lotissement « Cité de la gare » qui s'étendra sur une surface totale d'environ 1,8 hectares, nous vous proposons de **nombreuses prestations de qualité** :

- > **Terrains viabilisés**
- > **Suivi architectural** du **Permis de Construire** assuré par l'aménageur et le cabinet ATELIER E+M à Rosheim,
- > **Pré-fibrage** du lotissement.



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble. Marie, Thomas et leurs enfants.

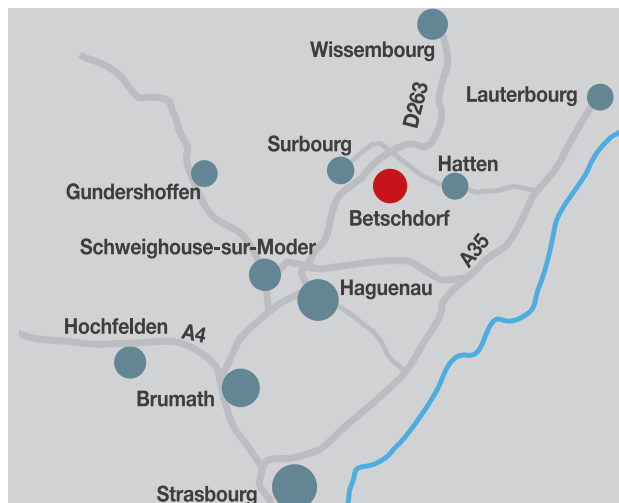


Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

Photos et documents non contractuels.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Betschdorf - Haguenau : 14 km - 16 min.
- Betschdorf - Brumath : 26 km - 23 min.

- Betschdorf - Wissembourg : 30 km - 28 min.
- Betschdorf - Schweighouse-sur-Moder : 19 km - 21 min.
- Betschdorf - Strasbourg : 48 km - 41 min.

Réseau routier :

- Accès routier D 263
- Gare SNCF de Soultz sous Forêts à 4 km.

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CRÉDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet BAUR

5 Rue des Sœurs
67500 Haguenau
Tél. : 03 88 63 87 87

Suivi architectural :

ATELIER E+M

95 Rue du Général de Gaulle
67560 Rosheim

Maître d'œuvre :

LOLLIER

3, Rue de Mittelhausen
67170 Mittelschaeffolsheim
Tél. : 03 88 51 47 93

Notaire :

Etude de Me SCHORP

2, Place de la Mairie
67690 Hatten
Tél. : 03 88 80 00 35

Mairie de

Betschdorf :

1 Rue des Francs
67660 Betschdorf
Tél. : 03 88 54 48 00

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

03 10 19 33 06

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale