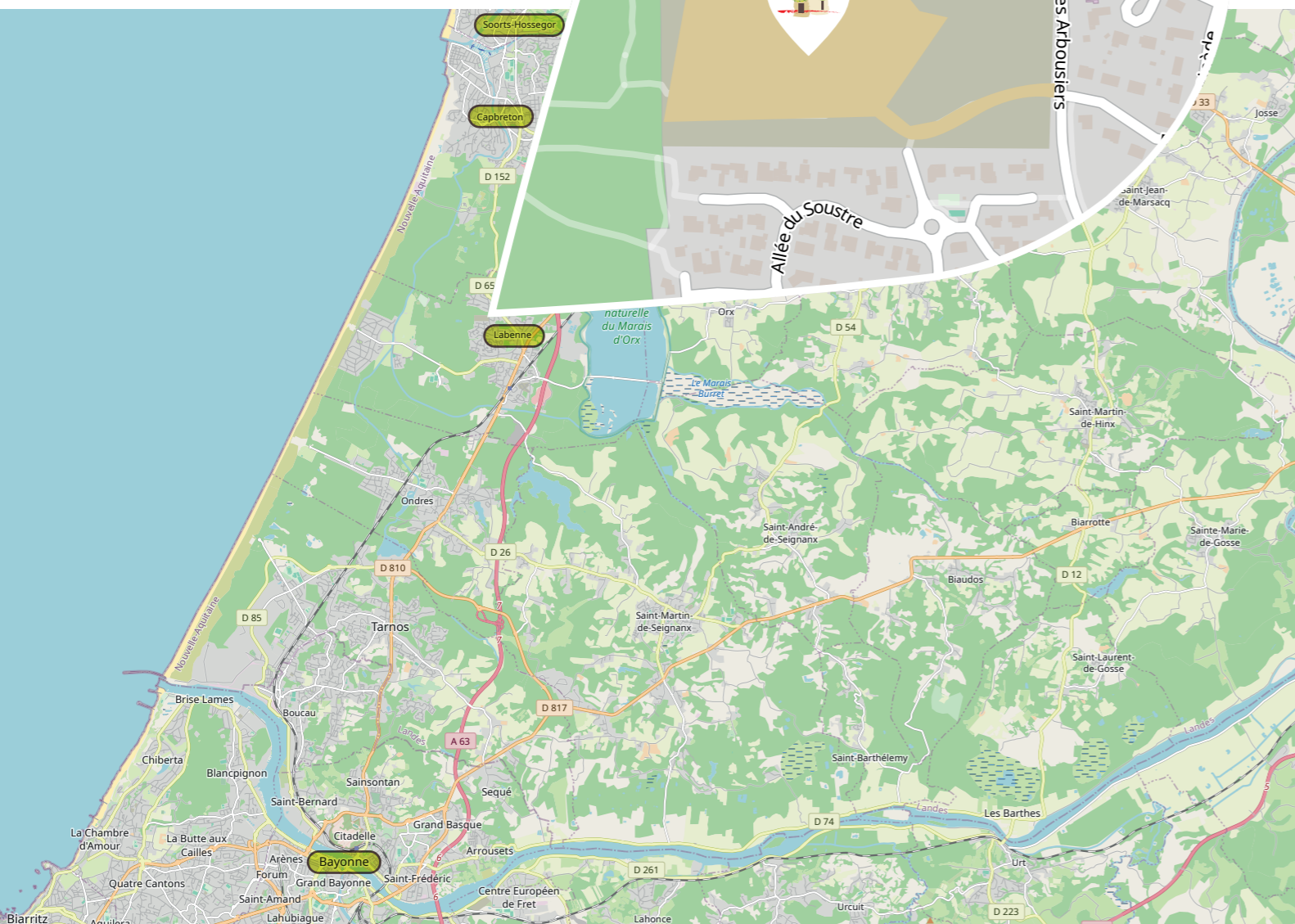
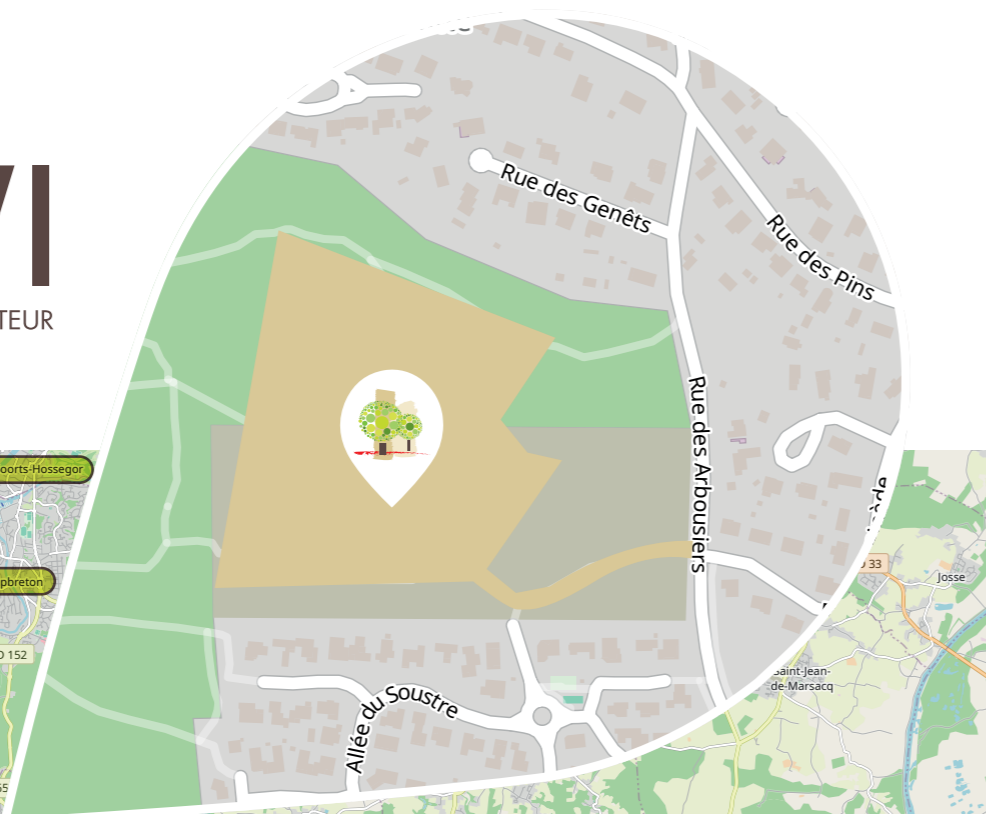


PROJET  
Rue des Arbousiers  
LABENNE



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

www.sovi.fr



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

www.sovi.fr

**Landes**

📍 Commune de **Labenne**

Aux portes de  
Capbreton Hossegor

## LOTISSEMENT Patio Verde

**28** terrains  
viabilisés  
de 600 m<sup>2</sup> à 1006 m<sup>2</sup>

*Libre choix du constructeur*

**SUD-OUEST VILLAGES - SOVI -  
Agence Pays Basque/Landes**

**05 59 52 09 57 - 06 14 61 11 95**

40 chemin de l'aviation - 64 200 BASSUSSARRY

sovi.anglet@sovi.fr

www.sovi.fr

**Agence Bassin d'Arcachon**

**05 57 52 66 49**

8 rue François Legallais - 33 260 LA TESTE DE BUCH

**Siège social**

**05 57 54 10 54**

2 route de la forestière - 33 750 BEYCHAC-ET-CAILLAU

## 📍 Entre Océan et Bourg

Ici, la rumeur de l'océan se marie au sable fin des plages, au grand soleil sur les dunes et à la forêt de pins. La pinède est un régal : elle chante, elle embaume, elle vit. Avec trois kilomètres de plages, où chacun peut s'adonner aux plaisirs de la baignade, du surf ou de la pêche en bord de mer, Labenne Océan offre un magnifique point de vue sur les Pyrénées voisines. La vaste pignada de pins maritimes représente une véritable richesse écologique.

Vivante station balnéaire, porte sud de Capbreton, Hossegor vers Bayonne, le Pays Basque et l'Espagne, Labenne bénéficie d'une excellente situation, au carrefour de la «route des lacs», accessible depuis l'A63 et desservie par la gare ferroviaire.

### Communes limitrophes

Elle est entourée par les communes d'Ondres, Orx et Capbreton et se situe à 13 km de Bayonne. La commune comprend deux secteurs : Labenne Bourg, le long de la RD810 et Labenne Océan, au bord de l'océan Atlantique

### Informations géographiques et administratives

Coordonnées : 43°35'38" Nord et 1°25'32" Ouest  
Altitude : Min. 2 m - Max. 52 m  
Superficie : 24,48 km<sup>2</sup>  
Nombre d'habitants en 2023 : 7533

### Forêt, chemins, pistes cyclables

La véloodyssée, qui relie la Bretagne à la Côte Basque, traverse Labenne via ses sous-bois et longe le canal du Boudigau. Elle est accessible à vélo, aux piétons et rollers. Une piste cyclable relie Labenne Océan à Labenne Bourg et un réseau de pistes se développe dans le Bourg. Découvrez notamment, les quatre sentiers pédestres et VTT balisés. Profitez d'une ambiance forestière (pins maritimes, chênes lièges, arbousiers, chênes francs, ajoncs et genêts) entre océan et rivière. Le chemin pédestre "Un chemin, Une école", long de 12 kilomètres, vous invite à la découverte des richesses de la commune grâce à six panneaux d'informations (réalisés par les enfants de l'école) disposés le long du parcours.

# LOTISSEMENT **Patio Verde**

## 28 terrains viabilisés

### *Libre choix du constructeur*

Lots 29 et 30  
pour 8 et 12  
logements  
conventionnés



**SOVI**  
AMENAGEUR PROMOTEUR

