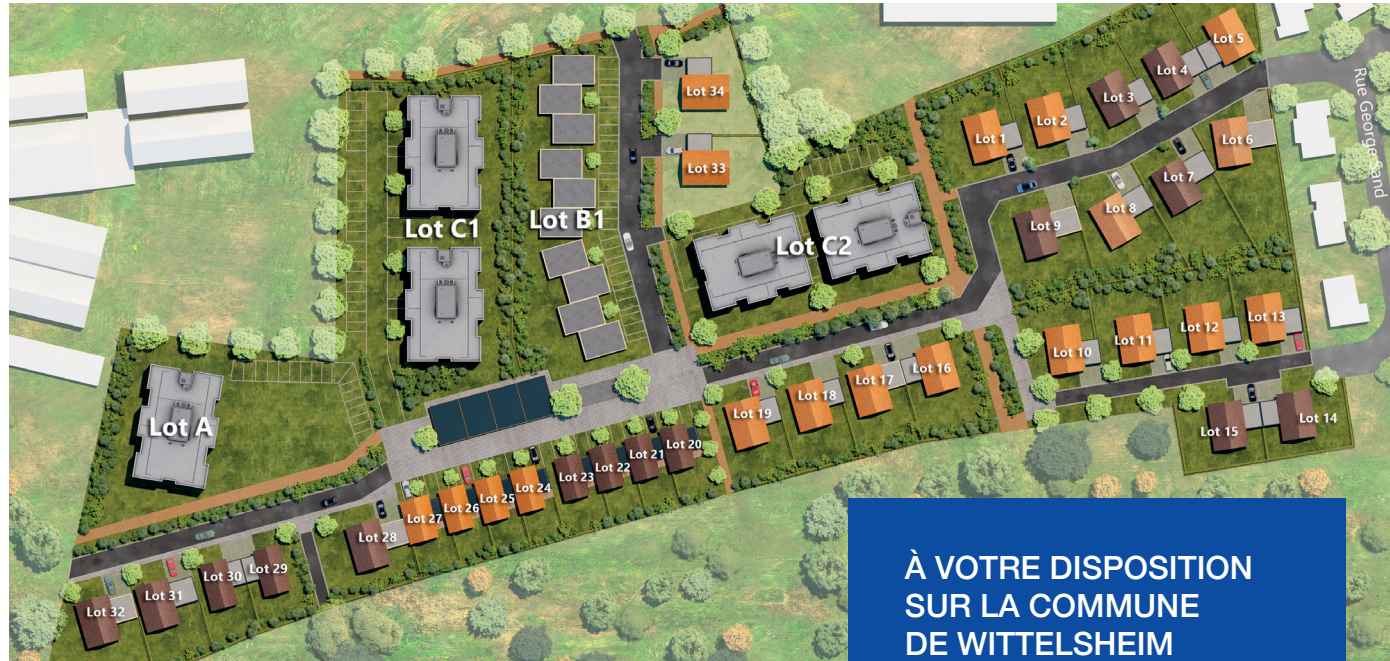




Nombreux commerces, services, équipements sportifs, de santé, d'éducation, d'accueil touristique, et de service public disponibles.



- > **4 minutes** à pied des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie...)
- > **1 minute** en vélo de la mairie
- > **6 minutes** en vélo du collège Jean Mermoz
- > **8 minutes** en vélo du collège Charles Péguy
- > **18 minutes** en voiture de Mulhouse
- > **20 minutes** en voiture du centre hospitalier

À VOTRE DISPOSITION
SUR LA COMMUNE
DE WITTELSHEIM

- Marché hebdomadaire
- Commerces de proximité
- Services de proximité (pharmacies, banques...)
- Équipements sportifs et de loisirs (golf, bowling...)
- Restaurants
- Services publics (médiathèque, accueil périscolaire...)
- Services médicaux
- Plusieurs écoles maternelles et primaires
- 2 collèges
- 1 lycée

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence de Mulhouse

24, Rue Eugène Ducretet
BP 1089 – 68051 Mulhouse Cedex

03 10 19 32 99

www.afedim.fr

Crédit Mutuel Aménagement Foncier – Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. SAS au capital de 23 387 430 € – 788 797 926 RCS STRASBOURG – n°TVA FR26 788 797 926. Téléphone : +33 (0)3 88 14 83 00 – Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. PA n°068 375 24 N0001 délivré le 13/09/2024. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications. Document et illustration non contractuels. Perspective 3D : Arlynk. Ne pas jeter sur la voie publique.



Crédit Mutuel
Aménagement Foncier



Découvrez le Haut-Rhin

UN TERRITOIRE D'EXCEPTION

Situé au cœur de l'Alsace, à la frontière de l'Allemagne et de la Suisse, le Haut-Rhin séduit par son cadre naturel enchanteur et sa richesse patrimoniale. Ce département bénéficie d'une **localisation stratégique, au carrefour de l'Europe**, offrant un accès facile aux grandes métropoles européennes tout en préservant un environnement paisible et verdoyant.

Le Haut-Rhin est célèbre pour ses villages typiques aux maisons à colombages, souvent élus parmi les plus beaux de France. Mulhouse et Colmar, ses villes principales, allient histoire et modernité. Colmar, surnommée la « petite Venise », charme par ses canaux et ses monuments emblématiques, tandis que Mulhouse se distingue par ses musées

de renommée internationale, comme la Cité de l'Automobile.

Ce territoire est également un haut lieu de la culture et des traditions alsaciennes, avec ses marchés de Noël féériques, sa gastronomie généreuse et ses vignobles réputés. Le Haut-Rhin est un moteur économique régional, porté par des secteurs clés comme l'industrie, la chimie et les nouvelles technologies.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, **le Haut-Rhin offre un cadre de vie exceptionnel**, entre authenticité, dynamisme et art de vivre.

Wittelsheim

UNE COMMUNE AUX MULTIPLES ATOUTS

Idéalement située à **seulement quelques kilomètres de Mulhouse**, Wittelsheim bénéficie d'une localisation privilégiée au cœur du Haut-Rhin. Alliant le calme d'une commune à taille humaine et la proximité des services d'une grande ville, Wittelsheim offre un cadre de vie idéal pour les familles et les actifs.

La commune dispose de tous les commerces nécessaires au quotidien : boulangeries, supermarchés, pharmacies et bien d'autres services de proximité. Située au cœur de l'Al-

sace, Wittelsheim se distingue par **un tissu associatif particulièrement riche et dynamique**, proposant une multitude d'activités sportives et culturelles qui rassemblent et épanouissent ses habitants.

Que ce soit à travers ses clubs sportifs, ses événements culturels ou ses initiatives associatives, la commune cultive un esprit de convivialité et de partage. Par ailleurs, la commune bénéficie d'un fort ancrage industriel grâce aux usines implantées sur son ter-

ritoire, qui témoignent d'un savoir-faire reconnu et participent activement à son développement économique. Les alentours verdoyants invitent aux activités de plein air et aux promenades en famille.

Vivre à Wittelsheim, c'est choisir **un cadre paisible et pratique**, où tout est à portée de main. Une destination idéale pour conjuguer sérénité et modernité.



Kirchmatten

- **24 terrains constructibles**
- **Parcelles de 222 à 606 m²**

Découvrez notre nouveau lotissement idéalement situé à Wittelsheim, à **proximité immédiate du centre-bourg** et de ses commodités. Ce cadre résidentiel propose des terrains à bâtir en libre choix de constructeur, vous offrant la liberté de concevoir une maison parfaitement adaptée à vos envies et besoins.

Pensé pour votre confort et votre bien-être, le lotissement se distingue par **la qualité de ses prestations** : espaces verts, liaisons piétonnes, et une organisation harmonieuse des parcelles. Profitez d'un environnement calme, tout en étant à deux pas des écoles, commerces et services essentiels.

Faites de votre projet de vie une réalité dans ce cadre exceptionnel.

