



L'Houmeau – 17

Zac de Monsidun, Cœur de Bœuf et le Chêne tranche 3A

Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.



VOUS SOUHAITEZ
EN SAVOIR PLUS ?

Votre agence locale
41 Avenue Michel Crépeau
17 000 LA ROCHELLE

05 31 48 73 12

www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

L'Houmeau

Charme, proximité et dynamisme

Située aux portes de La Rochelle et à quelques minutes de l'île de Ré, l'Houmeau offre un **cadre de vie exceptionnel** entre littoral, marais et nature. Cette charmante commune bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des plages, du port du Plomb et du marais de Pampin, propice à la détente et aux activités de plein air. Son centre dynamique propose **commerces, services de proximité** et un agréable **parc paysager**.



L'Houmeau se distingue également par son **tissu associatif actif**, ses équipements scolaires et sa vie locale animée, idéale pour les familles. Très bien desservie, elle permet un **accès rapide aux zones d'emploi** de La Rochelle et de son agglomération. L'Houmeau conjugue ainsi tous les atouts d'un **village côtier dynamique** : douceur de vivre, proximité urbaine, environnement préservé et esprit convivial. Un lieu privilégié pour habiter et profiter d'un **cadre de vie rare et recherché** en bord d'Atlantique.



Zac de Monsidun, Cœur de Bœuf et le Chêne

Une opportunité unique pour construire votre avenir

Découvrez les terrains à bâtir, libres de constructeurs dans ce nouveau quartier, situés à **proximité du centre bourg**, dans le cadre d'une **Zone d'Aménagement Concerté**. Un projet **durable et respectueux** de l'environnement.

Ce nouveau quartier est pensé pour limiter son empreinte carbone en appliquant des **principes d'éco conception**, notamment par l'utilisation de matériaux biosourcés dans les constructions et les aménagements, comme les clôtures en bois.

Chaque parcelle bénéficie d'un **cadre soigné** avec des **aménagements extérieurs de grande qualité** : des espaces verts intégrés pour un environnement agréable et naturel, des liaisons douces favorisant les déplacements à pied ou à vélo, des places de stationnement privatives et des coffrets techniques en bois réalisés par nos soins. Ces terrains offrent l'**opportunité idéale** pour une résidence principale, alliant sérénité, environnement verdoyant et proximité immédiate de la ville pour un **équilibre parfait entre confort et praticité**.



Un emplacement de qualité



● 5 minutes à pied de l'école maternelle et primaire



● 11 minutes en vélo du collège Jean Guiton

● 27 minutes en vélo de Ile de Ré – Rivedoux



● 8 minutes en voiture de l'aéroport de La Rochelle

● 4 minutes en voiture du pôle santé

● 6 minutes en voiture du centre commercial