

La Lande-de-Fronsac – 33

Les Vignes du Pinquat



Les Vignes du Pinquat

Une atmosphère douce et verdoyante

Entre Libourne et Saint-André de Cubzac, le village de La Lande-De-Fronsac offre un **environnement idéal pour les familles**.

30 minutes suffisent pour passer de ce lieu de vie agréable et familial, à l'effervescence de l'**agglomération bordelaise**.

Le dynamisme de Libourne profite à La Lande-De-Fronsac, la population la landaise connaît ainsi une belle progression.

Les Vignes du Pinquat situées **rue des Templiers**, à proximité des principaux axes routiers, tirent parties des centres-villes de Libourne et Saint-André de Cubzac. Ils complètent l'offre des **services accessibles** à pied ou à vélo depuis les Vignes du Pinquat: **école, bibliothèque, supérette, boulangerie, etc.**



Le lotissement comprend **18 terrains à bâtir** de **320 à 537 m²**, qui s'inscrivent dans un panorama où la nature est sauvegardée.

- Mise en place d'une **crèche**
- À **proximité immédiate des commerces**
- **Liaison douce** et places de **stationnements privées**

Un emplacement de qualité



● 1 minute à pied de l'école de La Lande-de-Fronsac



● 4 minutes en vélo du supermarché



● 22 minutes en voiture de Libourne

● 9 minutes en voiture de Saint-André-de-Cubzac

PLAN DE COMPOSITION





Des terrains viabilisés et prêts à bâtir

Nous aménageons des terrains et prenons en charge leur viabilisation pour proposer des solutions d'habitat clé en main et respectueux de l'environnement. Grâce à nos programmes d'aménagement complets, nous mettons à disposition des parcelles prêtes à bâtir, spécialement conçues pour répondre aux attentes des particuliers.

Notre ambition ? Proposer des terrains immédiatement constructibles, parfaitement intégrés dans leur environnement, tout en valorisant le cadre de vie local. Chaque lotissement que nous concevons s'inscrit dans une démarche durable et contribue au dynamisme de la commune.

**VOUS SOUHAITEZ
EN SAVOIR PLUS ?**

Votre agence locale
22 Parvis des Chartrons
33000 BORDEAUX

05 24 72 75 70

www.afedim.fr

CIC Aménagement Foncier