

# Moulin Gouwy

Steenwerck – 59



# Cœur de Flandre

---



## CŒUR DE FLANDRE AGGLOMÉRATION

Faisant partie de Cœur de Flandre Agglomération, Steenwerck est idéalement située et desservie. Un territoire dynamique et attirant, bénéficiant de nombreux services facilitant ainsi la vie quotidienne.

Située à quelques dizaines de minutes au Nord-Ouest de Lille, capitale des Hauts-de-France, Cœur de Flandre Agglomération bénéficie d'un emplacement idéal pour accueillir des personnes effectuant des déplacements quotidiens.

La Métropole lilloise charme à travers ses ruelles anciennes, notamment dans le célèbre quartier du Vieux-Lille, et ses magnifiques édifices aux architectures singulières ornant la Grand'Place.

Animée et dynamique, la métropole attire une population variée avec ses universités et écoles, ses commerces et ses espaces verts accueillants. Elle a aussi l'avantage d'être un véritable bassin d'emploi dynamique.

# Steenwerck

---

## UNE COMMUNE PAISIBLE

Bienvenue à Steenwerck, commune nichée entre Bailleul et Armentières, à seulement trente minutes de Lille. Dotée d'une atmosphère paisible et d'un riche patrimoine, elle séduit les habitants en quête de tranquillité.

À quelques kilomètres de la frontière belge, c'est une commune dynamique qui offre un cadre de vie très agréable, alliant la quiétude de la campagne et la proximité avec les commodités urbaines. Des commerces variés et services de santé répondent aux attentes de chacun.

Steenwerck invite à la découverte avec son riche patrimoine architectural et sa volonté de préserver un environnement et un cadre de vie de qualité. La vie culturelle et les loisirs sont aussi très présents, notamment avec la médiathèque, les associations et le Musée de la Vie Rurale. La vie associative ne cesse de croître et les nombreux équipements récents encouragent une pratique d'activités culturelles et sportives adaptée à tous.

Avec ses commerces variés, ses services de santé et ses marchés, Steenwerck s'affirme comme un havre de paix préservant son caractère rural.



# Moulin Gouwy

## VIVRE AU CALME, PROCHE DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Crédit Mutuel Aménagement Foncier lance son opération Moulin Gouwy, située à Steenwerck et pensée autour de beaux espaces paysagers.

Investissez dans l'un des 18 terrains à bâtir du Moulin Gouwy, libres de constructeurs, afin de construire votre habitation, à votre image. Idéalement situés, à proximité directe des commerces, services, écoles et grands axes, ces terrains allant de 433 m<sup>2</sup> à 674 m<sup>2</sup> vous offriront un cadre de vie de qualité.



## UN EMPLACEMENT DE QUALITÉ



- À 5 minutes du bourg, des commerces et des activités



- À 5 minutes de la boulangerie
- À 12 minutes de Nieppe
- À 20 minutes de Bailleul



- À 18 minutes d'Armentières
- À 30 minutes de Lille
- À 1 heure de Gand (Belgique)
- À 45 minutes de la plage de Dunkerque



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22

## DES TERRAINS VIABILISÉS ET PRÊTS A BÂTIR

Nous réalisons les travaux de viabilisation afin d'y développer des solutions d'habitat en accord avec les enjeux environnementaux. Nous développons des programmes d'aménagement complets pour offrir des parcelles prêtes à construire aux particuliers.

Notre objectif est de fournir des terrains prêts à accueillir des constructions, intégrées harmonieusement dans leur quartier. Nous imaginons des quartiers durables qui enrichissent le tissu urbain de la commune.

VOUS SOUHAITEZ  
EN SAVOIR PLUS ?



**Votre agence locale**  
92 boulevard Carnot  
59000 LILLE

Contactez-nous

03 10 19 31 89

[www.afedim.fr](http://www.afedim.fr)

**Crédit  Mutuel**  
Aménagement Foncier