



DES TERRAINS VIABILISÉS ET PRÊTS A BÂTIR

L'aménagement du territoire est notre cœur de métier.

En collaboration avec chaque collectivité, Crédit Mutuel Aménagement Foncier réfléchit au développement d'opérations de logements de qualité, alliant intégration au contexte urbain, bien vivre ensemble et réflexion environnementale.

Le but est de proposer des terrains viabilisés, disposant de surfaces, de formes et d'orientations différentes permettant de répondre aux besoins de chacun.

VOUS SOUHAITEZ
EN SAVOIR PLUS ?

Votre agence locale
92 boulevard Carnot
59000 LILLE

Contactez-nous

03 10 19 31 89

www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Crédit Mutuel Aménagement Foncier – Siège social : 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen 67000 STRASBOURG. SAS au capital de 23387430 € – 788 797 926 RCS STRASBOURG N°TVA FR26 788 797 926. Téléphone : +33 (0)3 88 14 83 00 www.credit-mutuel-immobilier.fr – Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Les informations contenues dans ce document sont données à titre indicatif et sont susceptibles de modifications. Document non contractuel. Illustrations de l'intention architecturale de l'opération, susceptibles d'adaptations. Perspectives 3D : ©Easy Design. Crédits photos : CMAF, ©Adobe Stock, ©iStock. Quinresis immo

Steenvoorde – 59

Rue d'Hondschoote – Phase 1



Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Cœur de Flandre



Cœur de Flandre Agglo

La ville de Steenvoorde fait partie de Cœur de Flandre Agglo. Elle se situe à environ à 35 minutes des communautés urbaines de Lille et de Dunkerque qui sont deux bassins d'emplois importants. Directement accessible depuis l'Autoroute A25, Steenvoorde bénéficie d'un emplacement idéal pour de futurs résidents souhaitant vivre à la campagne tout en restant proches des principales villes du Département.

La Métropole lilloise charme à travers ses ruelles anciennes, présentes dans le quartier du Vieux-Lille

et ses édifices aux architectures singulières ornant la Grand'Place. Animée et dynamique, la métropole attire une population variée avec ses universités et écoles, ses commerces et ses espaces paysagers accueillants.

Cœur de Flandre Agglo propose un accès direct aux plages et aux nombreuses activités nautiques qui se développent sur le littoral dunkerquois. Cette situation privilégiée offre la possibilité de profiter d'un moment revigorant en bord de mer durant les week-ends.

Steenvoorde

Charme et traditions en plein cœur des Hauts-de-France

Bienvenue à Steenvoorde, une charmante ville nichée au cœur de la région des Hauts-de-France. Située à seulement 35 minutes de Dunkerque et de Lille, cette petite ville offre un cadre de vie agréable, rythmée par de nombreuses manifestations. Steenvoorde se trouve sur le territoire des Monts de Flandre, à quelques kilomètres du Mont Cassel et du Mont des Recollets, mais également de la frontière belge.

Cette ville à la campagne dispose d'un patrimoine riche et varié, notamment avec ses traditions flamandes et ses bâtiments classés monuments historiques.

Labellisée trois fleurs par les Villes et Villages Fleuris, elle déploie une palette végétale harmonieuse et variée qui embellit son paysage.



Ville dynamique et cadre de vie agréable

À Steenvoorde, la vie culturelle et la vie associative sont dynamiques, une multitude d'activités et d'événements sont proposés pour tous les goûts. Peinture, sculpture, théâtre, couture, chorale, philharmonie, dentelle, etc. les activités culturelles sont abondantes, et il en est de même pour la vie associative et sportive. Steenvoorde est également réputée pour ses événements festifs, tels que son carnaval, ses danses folkloriques et ses célèbres géants qui animent les rues.

Steenvoorde dispose également de plusieurs écoles maternelles et primaires ainsi que de deux collèges. La commune se situe à seulement quelques kilomètres des lycées à Hazebrouck et des universités proposant un large choix de formations, à Saint-Omer et à Lille.

Avec ses commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché, etc.) et son marché le samedi matin, Steenvoorde est une commune où il fait bon vivre.

Rue d'Hondschoote

Vivre au calme, proche de Dunkerque et de la Métropole lilloise

Crédit Mutuel Aménagement Foncier lance la première phase de son opération « Rue d'Hondschoote », située à Steenvoorde.

Investissez dans ce nouveau quartier d'habitation qui prévoit d'aménager 47 terrains libres de constructeur destinés à la construction de maisons individuelles. Notre partenaire, le bailleur social, Habitat Hauts de France proposera à la commercialisation des maisons mitoyennes et des appartements en location et/ou accession.

Idéalement situés, à proximité directe des commerces, des services, des écoles et des grands axes, ces terrains vous offrent la proximité avec la campagne tout en vous permettant de bénéficier des avantages d'une ville



Un emplacement de qualité



- À 5 minutes du centre-bourg et de ses commerces



- À 3 minutes d'un centre culturel
- À 5 minutes d'un complexe sportif



- À 4 minutes d'un supermarché
- À 35 minutes de Lille
- À 35 minutes de Dunkerque
- À 1 heure de Bruges (Belgique)