



BRUMATH / 67
LE QUARTIER DE LA SCIERIE - TRANCHE 2
DEVENEZ PROPRIETAIRE !





Notre démarche environnementale :

Depuis 43 ans **Crédit Mutuel Aménagement Foncier** développe des opérations d'aménagement en harmonie avec notre environnement. Nos opérations s'inscrivent dans une démarche d'aménagement durable, respectueuse de votre cadre de vie, avec :

- Un **partenariat** avec les collectivités locales,
- De nouveaux **espaces de vie** dans lesquels la mixité sociale, urbaine et fonctionnelle contribuent à l'épanouissement de nos clients,
- Un **cadre paysager valorisant la biodiversité**,
- Un **accompagnement sur mesure** pour concrétiser votre rêve,
- Un **guide de conception** pour vous orienter dans la formalisation de votre projet de construction.



Nos garanties sur mesure :

- Garantir votre **accompagnement** par un chargé d'affaires et une assistante commerciale polyvalente, des interlocuteurs à **votre service**,
- Garantir la **surface de votre terrain** (nous vous remettons un plan de géomètre-expert et faisons borner votre terrain),
- Garantir votre **choix** (délai de rétractation étendu à 10 jours),
- Garantir votre **investissement** (nous annulons la réservation en cas d'accident de la vie),
- Garantir le **sol** (nous vous remettons une étude géotechnique voirie).



BRUMATH / 67 LE QUARTIER DE LA SCIERIE UN ESPACE DE VIE REMARQUABLE

Bienvenue à Brumath, ville dynamique de plus de 10 000 habitants **où il fait bon vivre !**

La commune dispose d'infrastructures scolaires et périscolaires, de commerces et de nombreuses associations sportives et culturelles.

Elle bénéficie d'une **situation géographique favorable** entre Haguenau et Strasbourg avec un accès rapide vers l'autoroute A4 ainsi qu'à la gare SNCF.

Située à l'entrée Nord de la commune, notre opération composée de **20 terrains à bâtir** vous séduira par **la qualité de son environnement et de ses aménagements.**

Les Atouts du programme

Crédit Mutuel Aménagement Foncier s'inscrit depuis plusieurs années dans **une démarche d'aménagement durable.**

Dans le programme « Quartier de la Scierie - Tranche 2 » qui s'étendra sur une surface de 3,5 ha environ, nous vous proposons des prestations de qualité :

- **Terrains disponibles** pour la fin d'année 2024,
- Dépôt du PC **immédiat**,
- **Frais de notaire réduits**,
- **Exonération** de la part communale de la taxe d'aménagement,
- Proximité immédiate avec **la gare**,
- **Suivi architectural** assuré par le cabinet Urbitat +,
- **Raccordement au gaz.**



20 Terrains à bâtir
À partir de 132 800 €
Terrains de 332 m² à 485 m²

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.



Une écoute, un respect des délais, et au final, un cadre de vie qui nous ressemble
Sabine, Hervé et leur fils Léo.

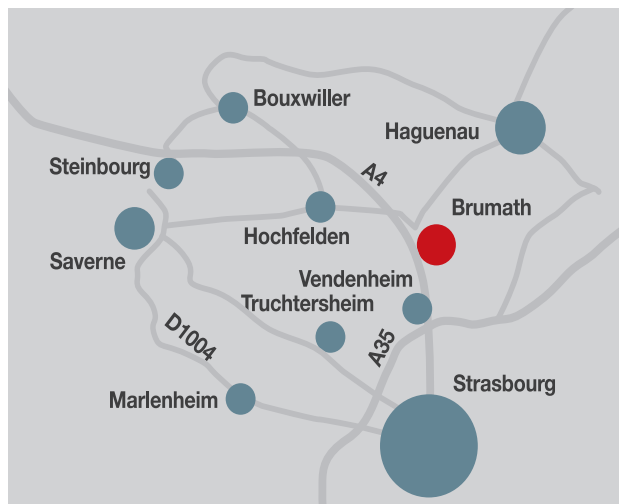
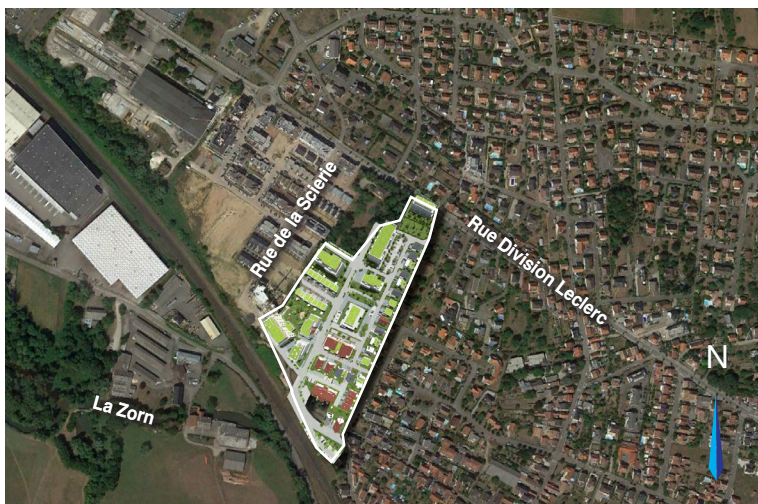


Accompagnement d'un architecte-coordonateur



Aménagement de terrains, création de voirie

Photos d'illustration, non contractuelle.



ACCÈS

Distances et temps de parcours :

- Brumath - Strasbourg : 22 km - 24 min.
- Brumath - Haguenau : 18 km - 17 min.

- Brumath - Hochfelden : 16 km - 17 min.
- Brumath - Saverne : 35 km - 28 min.
- Brumath - Marlenheim : 30 km - 30 min.

Déplacements :

- A proximité de l'A4, et de la gare.

ADRESSES UTILES

Agence commerciale :

CREDIT MUTUEL AMÉNAGEMENT FONCIER

5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim
Tél. 03 88 14 83 05

Géomètre :

Cabinet LAMBERT & Associés

1A Rue de la Paix
67170 Brumath
Tél. : 03 88 51 10 79

Maître d'œuvre :

BEREST

8 Rue Girlenhirsch
67400 Illkirch-Graffenstaden
Tél. : 03 88 65 36 06

Notaire :

Maîtres SCHWAAB

1 Rue du Dome
67000 Strasbourg
Tél. : 03 88 32 10 87

Suivi architectural :

URBITAT+

Noémie Castel
12 rue des Orfèvres
67800 Bischheim
Tél. : 09 75 65 63 05

Mairie de Brumath :

4 Rue Jacques Kablé
67170 Brumath
Tél. : 03 88 51 02 04

> CONTACTEZ NOTRE AGENCE LOCALE

03 10 19 33 05

Retrouvez-nous sur : www.afedim.fr

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Aménagement Foncier - Agence du Bas-Rhin - 5, rue de Berne - Espace Européen de L'Entreprise - 67300 Schiltigheim

Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Siège social : 4 Rue Frédéric Guillaume RAIFFEISEN – 67000 STRASBOURG
SAS au capital de 23 387 430 € - 788 797 926 RCS STRASBOURG - N°TVA FR26 788 797 926

Carte professionnelle n°CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce.
Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale